

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14039/17-02
ROP-LES-16311-ISA WNA-2/2017
10.07.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије- Београд, ул. Немањина бр.22-26, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Министарству просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије - Београд, ул. Немањина бр.22-26 за потребе Пољопривредне школе Лесковац извођење радова на адаптацији и енергетској санацији објекта Пољопривредне школе (објекат бр.1) на КП бр.15034 КО Лесковац у ул. Нишка бр.65 у Лесковцу, спратности По+П+1, укупна бруто површина објекта (надземно) 2.510,00м², укупна бруто површина објекта 3.105,06м², укупна нето површина објекта 2.393,17м², површина приземља 1.278,77м² површина парцеле 44.413,00м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126331, предрачунске вредности 76.194.783,00 динара (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења је идејни пројекат адаптације и енергетске санације бр.П1.18-01/16-00 од фебруара 2017. године урађен од BDSP (YU) доо из Новог Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.54а, чији је саставни део : главна свеска бр.П1.18-01/16-00 , архитектонско-грађевински пројекат бр.П1.18-01/16-01, пројекат хидротехничких инсталација бр.П1.18-01/16-03, пројекат електроенергетских инсталација бр. П1. 18-01/16-04, пројекат тк и сигналних инсталација бр.П1. 18-01/16-05, пројекат машинских инсталација бр. П1.18-01/16-06 и елаборат енергетске ефикасности бр.П1.18 -01/16-ЕЕ - главни пројектант Душко Максимовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 0624 03) са констатацијом техничког лица овог одељења од 04.07.2017. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Образложење

Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије – Београд, ул. Немањина бр.22-26 поднело је овом одељењу дана 03.07.2017. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и енергетској санацији објекта Пољопривредне школе Лесковац на КП бр.15034 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-13470/17-02, ROP-LES-16311-ISAW-1/2017 од 19.06.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. За подношење захтева дато је овлашћење бр.451-03-00359-4/2017-17 од 23.03.2017. године Пољопривредној школи Лесковац, ул. Нишка бр.45 која је овластила ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, захтев је заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16311-ISAWHA-2/2017, код одељења заведен под бр. 351-14039/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење дато Пољопривредној школи Лесковац бр.451-03-00359-4/2017-17 од 23.03.2017. године, пуномоћје дато ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.392 од 05.06.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат адаптације и енергетске санације бр.П1.18-01/16-00 од фебруара 2017. године урађен од BDSP (YU) доо из Новог Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.54а, чији је саставни део : главна свеска бр.П1.18-01/16-00, архитектонско-грађевински пројекат бр.П1.18-01/16-01, пројекат хидротехничких инсталација бр.П1.18-01/16-03, пројекат електроенергетских инсталација бр. П1. 18-01/16-04, пројекат тк и сигналних инсталација бр.П1. 18-01/16-05, пројекат машинских инсталација бр. П1.18-01/16-06 и елаборат енергетске ефикасности бр.П1.18 -01/16-ЕЕ.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је за предметну КП бр.15034 КО Лесковац препис листа непокретности бр.11748 КО Лесковац. Увидом у исти утврђено да је предметни објекат (објекат бр.1 на КП бр.15034 КО Лесковац) уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, државна својина – право коришћења Пољопривредне школе Лесковац са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Како је подносилац захтева отклонио недостатке наведене у закључку овог одељења бр.351-13470/17-02, ROP-LES-16311-ISAW-1/2017 од 19.06.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12- ускл.дин.изн., 65/13, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.изн. и 61/17 – ускл.дин.изн.).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр. 5/15) – уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник