

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Плана генералне регулације 1-"Ужи градски центар" (Сл. гл. Града Лесковца,11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу паркинг простора са јавним осветљењем на јавној површини унутар стамбеног блока између Улица Моше Пијаде, Косте Стаменковића и 11.октобар у Лесковцу на КП бр.5449 КО Лесковац

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-243/17-02 од 16.06.2017. год. РОП-ЛЕС-1740-ЛОЦ-1/2016	18.07.2017. године
Предмет	Локацијски услови за изградњу паркинг простора са јавним осветљењем на јавној површини унутар стамбеног блока између Улица Моше Пијаде, Косте Стаменковића и 11.октобар у Лесковцу на КП бр.5449 КО Лесковац	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	Град Лесковац Ул. Пана Ђукића бр.9-11 ,16000 Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина	КП бр. 5449 КО Лесковац,	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 3246 од јуна 2016 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац -Пуномоћје бр.2244/2017-IV од 22.03.2017. год	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-198/2017 од 19.06.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода-СКН Лесковац -Копија плана бр. 952-04-198/2017 од 19.06.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац -Списак парцеле са површинама од 19.06.2017. год. издат од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	
Плански основ	План генералне регулације 1-"Ужи градски центар" (Сл. гл. Града Лесковца,11/14)	
Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	Доминантна намена: Назив: Остали путеви и улице Објашњење: Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови,	

	бициклическе и јахачке стазе Класификациони број: 211201 Категорија : Г Процент заступљености: 100.00 %
Објекти предвиђени за рушење на парцели-	Уклањање постојећих нелегалних објеката на парцели
Намена простора на основу Плана генералне регулације 1-"Ужи градски центар" (Сл. гл. Града Лесковца,11/14)	Предметни простор представља по плану намене површина заједничку блоковску површину
Правила грађења	<p>-Правила грађења:</p> <p>-Габарит, површина и положај планираних објеката: У свему као у Идејном решењу бр. 3246 од јуна 2017 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p> <p>-укупна површина КП бр. 2801 м² -укупна БРУТО изграђена површина:1925 м² -број паркинг места: 48</p> <p>-Материјал и површина пешачких и саобраћајних површина:</p> <p>Пешачке површине -од вибропресованих бетонских плоча П=515м², Површина саобраћајнице -саобраћајница од асфалта П=790м²</p> <p>-димензије паркинг места: 265x450цм код косих паркинг места и 250x500цм код управног паркирања</p> <p>-КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА Коловозна конструкција је предвиђена од следећих слојева: На коловозу саобраћајнице:</p> <ul style="list-style-type: none"> • доњи носећи слој-тампонски слој је од речног шљунковитог материјала природне мешавине крупноће 0-63мм д=30цм • горњи носећи слој је од битуминизираниг носећег хабајућег слоја од дробљеног кречњачког каменог материјала БНХС-16.....д=7цм <p>укупно Д=37цм Модул стишљивости постелице је Мс мин=25 МПа. Модул стишљивости тампонског слоја од шљунковитог материјала је Мс мин=60МПа.</p> <p>На паркинг простору :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доњи носећи слој-тампонски слој је од речног шљунковитог материјала природне мешавине крупноће 0-63мм д=30цм

	<ul style="list-style-type: none"> • Камена ситнеж 0-4мм и 4-8ммд=4-6цм • Бетонски растер елементи дим.20/20/10цм од МБ30 д=10цм <p>-попречни профил саобраћајнице -унутар паркинг простора је ширине коловоза у саобраћајним токовима 5,00м и 3,60м и са обостраним оивичењем.</p> <p>-Прикључење, мерење утрошка електричне енергије, траса напојног кабла и распоред светиљки јавног осветљења</p> <p>-Прикључење јавног осветљења извести из ТС 10/0.4кV/кV која се налази на планираном парконг простору, преко ново уграђеног слободно стојећег мерно изводног ормана ССМИО.</p> <p>-Напојни кабли за напајање светиљки типа РР00-А 4x16mm 2 се полаже у земљаном рову стандардизоване димензије (0,8x0,4)м по већ утврђеној пројектованој траси по принципу улаз-излаз у челично цевасте стубове.Непосредно у ров се полаже на кант и поцинкована челична трака ФеЗн 25x4mm која ће служити за изједначавање потенцијала и као заштита од атмосферског пражњења. Дубина укопавања траке мин 0,8m, коју треба спојити за већ постојеће здружено уземљење ТС.</p> <p>-Стубови за ношење светиљке су висине 5m, типа челично цевасте и двосегментни уграђени на темељ преко анкер корпе.Предвиђено је директна монтажа светиљке на стуб.</p> <p>-Предвиђене светиљке су у ЛЕД технологији</p> <p>-спратност: објекат у партеру</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 3246 од јуна 2016 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 3246 од јуна 2016 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p> <p>Положај: у свему према Идејном решењу бр. 3246 од јуна 2016 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p>
<p>Правила грађења из План генералне регулације 1-"Ужи градски центар" (Сл. гл. Града Лесковца,11/14)</p>	<p>Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 1- ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/13), за зону или целину у којој се налази предметна катастарска парцела</p> <p>-КП бр. 5449 КО Лесковац, налази се у подцелини 11 Б, за коју важе следећа правила грађења и уређења:</p> <p>Урбанистичка целина/Блок 11 - Налази се између осовина Ул. Булевар</p>

ослобођења, Ул.7. Јула, Ул.учитеља Јосифа и Ул.Косте Стаменковића. Намењен је централним делатностима и становању. Површина блока износи 3ha 64a и 78 m 2.

Северозападни део намењен је становању и пословању са спратошћу до П+6. Југозападно део блока намењен је вишепородичном становању и пословању углавном у приземљу стамбених објеката. Југозападни део намењен је мешовитом (вишепородичном и породичном) становању уз могућу трансформацију породичног у вишепородично становање и пословање. Спратност објеката је до П+4. Реализација целине према Плану генералне регулације.

2.2.2. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре

Планирана саобраћајна мрежа је добрим делом преузета из важећих планова са одређеним корекцијама и извршена је допуна новим улицама. Решење примарне саобраћајне мреже се није мењало, и углавном је задржано. Од магистралних саобраћајница у обухвата плана је део улице 28.Марта и део улице Краља Петра I.

Групи градских саобраћајница првог реда припада Булевар Ослобођења, док групи градских саобраћајница II реда припадају улице Николе Скобаљића, Степе Степановић и Млинаска улица. Саобраћајно решење ПДР блока 7 претрпело је измене у делу раздвајања пешачких од моторизованих кретања учесника у саобраћају. Саобраћајно решење у блоку 5 је незнатно кориговано у делу габарита улице унутар блока. У блоку 10 је кориговано регулационо решење из предходног плана. Постављена је нова мрежа која се ослања на улице Николе Скобаљића и Учитељ Јосифа, са пешачком везом на Булевар Ослобођења. У блоку 2 задржава се мрежа из постојећег плана, једино стамбени прилаз до КП бр. 5271/2 се сматра сувишним, јер парцеле 5271/2 и 5271/1 имају излаз на улицу Радоја Домановића.

Габарит улице Млинске је добрим делом прилагођен постојећем стање до улице Илије Стреле, а надаље се габарит шири на северну страну, за потребе тротоара, јер пешачки саобраћај на овој деоници знатан и који не може да прихвати тротоар ширине 1.50м. Булевар Ослобођења задржава постојећи габарит, а садржаји унутар регулације (коловоз, тротоари, паркирање, бус стајалишта, зеленило и мобилијар) дефинисаће се урбанистичким пројектом по изради студије краткорочних мера одвијања саобраћаја у зони центра града. Задатак студије је да дефинише режим одвијања динамичког и стационарног саобраћаја, као и линије и режим рада јавног градског саобраћаја и такси превоза.

Решењем саобраћајне мреже за јужни део блока 34 задржава се постојећи путни прелаз у нивоу (Ул. Срахинића Бана), док се нова укрштања саобраћајница са железничком пругом не предвиђају. Паралелно железничкој прузи, у северном делу блока формира се нова улица, која опслужује планиране намене и истовремено им обезбеђује заштиту од железничког коридора (представља наставак Ул. Краљевића Марка). Ову улицу са Ул.28.марта повезују две попречне везе: нова улица северно од комплекса градске топлане и нова улица паралелна Булевару Николе Пашића. У јужном делу блока, попречну везу Ул.28.марта и Ул. Краљевића Марка, представља Ул. Томе Костића, на коју је управан планиран стамбени прилаз са јужне стране;

нова улица, која представља наставак и регулацију постојећег стамбеног прилаза из Ул. Краљевића Марка.

Ширине нових саобраћајница прилагођене су новој намени простора. Услов реализације продора: нове улице у јужном делу блока и нове улице паралелне са железничком пругом је рушење постојећих објеката слабог бонитета.

Напомена: Земљиште намењено саобраћају и јавном зеленилу, задржава/добива статус земљишта јавне намене. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су

намени земљишта.

Највећи проблем у одвијању саобраћаја у овој зони представља проблем паркирања. Доминантан вид паркирања је у централној зони је улично паркирање које возачи најрадије примењују пре свега због близине објекту који је циљ путовања. Међутим, овај вид паркирања има и недостатке у виду смањења капацитета саобраћајница, смањења брзина кретања возила, повећање емисије штетних гасова и смањење безбедности. У овој фази се задржавају постојећа паркиралишта унутар стамбених зона, етажно паркирање унутар комплекса „Багат“, постојећа паркиралишта у габаритима улица и привремено паркиралиште на простору иза технолошког факултета. Паркиралишта испред „Робне куће“ (90 паркинг места) се укида. Планом се предвиђа простор за паркирање у залеђу Народног позоришта, зграде Јабланичког округа и Народног музеја, део у партеру за кориснике јавног сектора, као и простор за вишеспратну паркинг гаражу. Како се ради о простору на којем постоје објекти које треба уклањати, то реализација паркинг гараже може бити фазна како у основи тако и по висини. Максимални капацитет простора је око 650 паркинг места. Саобраћајну везу гаража ће остварити преко улица Стојана Љубића и Лесковачког одреда. Вишеспратна гаража је планирана у блоку 7, а исто тако у напуштеном подземном складишту угља у истом блоку се планира паркирање у две етажне. На простору јужно од хотела „Београд“, источно од „осмоспратнице“ планира се изградња подземне гараже испод постојеће и будуће парковске површине у једном нивоу. Гаража ће се саобраћајно повезати са северне стране на Булевар Ослобођења и на западној (или јужној) страни са улицом Стојана Љубића. Капацитет гараже је око 150 паркинг места. На простору испред хотела „Београд“ и осмоспратнице може се организовати партерно паркирање за потребе ових објеката, изнад планиране подземне гараже. Код изградње нових и доградње постојећих објеката паркирање решити на грађевинској парцели, у нивоу или у склопу објекта.

2.2.1.1. Општа правила за објекте јавне намене

Основна намена: јавне површине и објекти према карти бр.4 Планирана намена површина

Могуће пратеће намене: друге јавне површине и намене, компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре .

Могућа је изградња вишенамених објеката јавних и пратећих комплементарних намена.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката на парцели поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+3, Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката- хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

грађевинском линијом у односу на регулацију

у односу на границу суседне парцеле

у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката условљено је постојећом грађевинском линијом.

За реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката задржава се постојећа грађевинска линија уличног низа.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.

Обликовање примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни приступ, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, у зависности од геомеханичког састава тла и у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд.

локацији. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

Неопходно је поштовање локација свих планираних објеката јавне намене и јавних површина у грађевинском подручју.

Прецизна граница између парцела јавне намене и осталих одређена је Планом генералне регулације.

Спратност и тип објекта зависи од његове појединачне намене, а мора бити прилагођен условима локације и функције.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена.

Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем.

Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

Поједине функције из ових делатности, смештене у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољити услове надлежних институција.

У оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.

Најмања удаљеност објекта јавне намене до објеката на суседним парцелама износи:

до стамбених објеката, минимално 4,0m;

до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално

5,0m.

На парцелама се дозвољава изградња нових и доградња постојећих објеката.

Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.

Доградња и надградња постојећих објеката вршиће се на основу овог плана а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду (урбанистички пројекат).

За изградњу објеката јавне обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

2.6. ОПШТИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

2.6.1. Јавне саобраћајне и пешачке површине

У циљу обезбеђивања несметаног кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица: *тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица*, међусобно требају бити повезани и прилагођени за оријентацију, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Тротоари и пешачке стазе

- максимална вредност *попречног нагиба* уличних тротоара и пешачких стаза, управно на правац кретања, треба износити 2%;
- у коридорима основних пешачких кретања не постављати стубове, рекламне паное или друге препреке;
- делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, треба уздигнути најмање 3,00m; а доње делове крошњи дрвећа, треба уздигнути најмање 2,50m, у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

- место пешачког прелаза треба бити јасно означено, тако да се разликује од подлоге тротоара;
- пешачки прелаз треба бити постављен под правим углом у односу на тротоар;
- за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Места за паркирање

- места за паркирање возила, која користе лица са посебним потребама, у колико постоје могућности, треба предвидети у близини улаза у објекат (вишепородични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени; објекат пословне и друге намене);
- најмања ширина ових места за паркирање износи 3,50m и означавају се знаком приступачности;
- број потребних паркинг места одређује се према следећим нормативима:
- на паркиралиштима уз вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, и уз објекте осталих намена за јавно коришћење, предвидети најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- на паркиралишту уз бензинску пумпу, предвидети најмање једно место, од укупног броја места за паркирање.

2.6.2. Прилази до објеката и знакови за оријентацију

	<p>Прилазе до објеката предвидети се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76cm; - спољним степеницама и степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm. <p>Рампе за пешаке и инвалидска колица: Савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, тако да:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нагиб рампе није већи од 1:20, а изузетно може износити 1:12 за кратка растојања; највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m; рампе дуже од 6m, а највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm (изузетно 140cm); - најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90cm; - су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5cm, ширине 5-10cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, односно 90cm; - је површина рампе чврста, равна и отпорна на клизање; - се за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима применити - двокраке рампе, са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима. <p>Степенице и степеништа: Прилагодити коришћењу лица са посебним потребама у простору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - најмања ширина степенишног крака треба бити 120cm; - најмања ширина базишта треба бити 30cm, а највећа дозвољена висина степеника 15cm; чела степеника у односу на површину базишта требају бити благо закошена, без избочина и затворена, у контрастној боји у односу на боју базишта; - између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама; - површина подеста на удаљености од најмање 50cm од почетка силазног степеништа треба имати различиту тактилну и визуелну обраду; - степеник у дну степенишног крака треба бити увучен у односу на површину којом се крећу пешаци. <p>Подизне платформе: Савладавање висинских разлика до висине од 90cm, (у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем), вршити подизним платформама. Платформу предвидети се као плато величине најмање 110 x 140cm, са погонским механизмом, ограђен заштитном оградом.</p> <p>Знакови и табле за обавештавање и натписне плоче, (знакови за оријентацију – скице, планови, макете и др.; путокази; функционални знакови – којима се дају обавештења о намени појединих простора: паркиралишта, гараже, лифтови и др.), требају бити видљиви, читљиви и препознатљиви.</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>
	<p style="text-align: center;">УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ</p>

<p>Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац,</p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење бр. 173540/1 од 06.07.2017. год.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - Телеком Србија АД Београд</p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење, бр. 7157-235863/3-2017 од 29.06.2017. год.</p>
<p>-Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац</p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење, бр.3595 од 14.07.2017. год.</p>
<p>Таксе:</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) ослобођени сте такси за издавање ових услова.</p>
<p>Рок важности:</p>	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>
<p>-Саставни део ових локацијских је идејно решење бр. 3246 од јуна 2017 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p> <p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити пројекат рушења-уклањања објеката на парцели</p> <p>-Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>	
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одељења:</p>

**дипл. инг. арх.
Љубић Жарко**

**дипл. правник
Миленковић Јасминка**