

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-13805/17-02  
ROP-LES-5357-CPI-3/2017  
Датум: 10.07.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Карабеговић Славице из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, поднетог на основу пуномоћја од 27.12.2016. године, од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, за измену грађевинске дозволе на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 25 а у вези члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Карабеговић Славице из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, за измену решења о грађевинској дозволи услед одступања у односу на издато одобрење за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007.године, због неиспуњења формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

Карабеговић Славица из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, поднела је овом одељењу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, заведен под бројем 351-13805/17-02 дана 23.06.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-5357- CPI-3/2017.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, републичку административну таксу у износу од 770,00 динара, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, локацијске услове бр. 353-186/17-02 од 25.04.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 102/2016 од фебруара 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, извод из пројекта од јуна 2017. године, урађен А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, изјаву власника КП. бр. 8307 КО Лесковац од 21.10.2016. године, Ов. бр.17286/2016 и пуномоћја од 27.12.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да

1. Локацијским условима дефинисани су услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака, између осталих и Технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране Телеком Србија, предузећа за телекомуникације а.д. бр. 7157-126149/3-2017 од 06.04.2017. године, уз напомену да је потребно обратити посебну пажњу при уклањању постојећег објекта на чијој се фасади налази разводни стубић телекомуникационих инсталација. У Пројекту за грађевинску дозволу бр. 102/2016 од јуна 2017. Год, израђеном од стране А.Д за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава" из Лесковца, **недостаје технички опис телекомуникационих инсталација**, сходно члану 52, став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Код усаглашеног захтева, потребно је допунити Пројекат за грађевинску дозволу техничким описом наведених инсталација, како би се утврдила усклађеност са локацијским условима.

2. Уз пројекат за грађевинску дозволу **потребно је приложити пројекат рушења постојећег стамбеног објекта и постојеће гараже**, који су предвиђени за уклањање.
3. У графичким прилозима: ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуациони план – новопроектковано стање, потребно је **не уцртавати постојећи стамбени објекат, који је предвиђен за уклањање**, и приказати новопроектковано стање са новим објектом, како би се ускладио текстуални и графички део приложене техничке документације. Уклањање – рушење постојећег стамбеног објекта дефинисати наведеним пројектом рушења.
4. Потребно је доставити подужни пресек кроз објекат, са искотираним испадом – еркером на објекту који је предвиђен пројектом.
5. У графичком прилогу: ситуационо – нивелациони план са основом приземља, **потребно је приказати зелене и остале слободне површине**, сходно члану 33, став 3, тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).
6. Потребно је приложити **ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели**, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка, сходно члану 33, став 3, тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).
7. Потребно је приложити **сагласност власника суседне парцеле КП бр. 8305, КО Лесковац**, за градњу предметног објекта у складу са Идејним решењем на основу кога је израђен пројекат за грађевинску дозволу.
8. Пројектом конструкција потребно је дефинисати мере заштите суседног објекта на парцели КП бр. 8305 КО Лесковац, с обзиром на то да се предметни објекат „лепи“ за наведени објекат.
9. Пројектом конструкције потребно је у техничком опису навести улазне податке везане за носивост и стабилност тла, **на основу инжењерско-геолошког прегледа терена и прибављеног мишљења од стране овлашћене геолошке куће, сходно Смерницама за уређење и грађење на парцелама које се налазе на подручју могуће условно нестабилног тла**, с обзиром на то да је увидом у ПГР 2, графички прилог 07. Карта урбанистичке регулације и ограничења као и у Информацију о локацији бр. 350-115/2016-2 издатој од стране Градске управе за урбанизам и комунално-стамбене послове Лесковац, од 23.02.2016. године, уочено да се предметни објекат налази на на подручју могуће условно нестабилног тла.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16).

У складу са чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације, у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник