

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-18838-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-245/17-02

Датум: 14.07.2017. год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Станковић Славољуба из Лесковца, ул. Петра Кочића бр. 45, који је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 11 "насење између Бојничког и Лебанског пута" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за билборд – самостојећи једнострани плакатни простор у оквиру габарита и волумена,  
у Лесковцу, на КП бр.9220/1,9221, 9222/1, 9222/2, 9220/2 КО Лесковац**

Увидом у ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 "НАСЕЊЕ ИЗМЕЂУ БОЈНИЧКОГ И ЛЕБАНСКОГ ПУТА" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14) и идејно решење, за билборд – самостојећи једнострани плакатни простор на КП.бр.9220/1, 9221, 9222/1, 9222/2 и 9220/2 КО. Лесковац., које је урађено од стране „АМК – ОРБИС“ д.о.о. из Лесковца, ул. Николе Скобањића бр. 11/77, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за извођење планираних радова** у складу са поднетим захтевом.

### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Према Плану генералне регулације 11 "насење између Бојничког и Лебанског пута" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14) - графичком прилогу "План намена површина", предметни објекат на КП бр.9220/1, 9221, 9222/1, 9222/2, 9220/2 КО Лесковац, налази се у блоку 45,целина 1 подцелина 1а-породично становање средњих густина насељености и становања, пословање (услужно-комерцијалне делатности) у овиру зоне становања.

За наведену подцелину прецизирано је следеће:

**Подцелина 1 а – део Блока 45**

**Претежна намена :** породично становање средњих густина насељености и становања, пословање (услужно-комерцијалне делатности) у оквиру зоне становања;

**Обухват:** просторни положај подцелине је одређен у источном делу целине 1. Са северне стране граница се протеже ул. Првомајском са западне стране је ул Драгоњуба Трајковића, са јужне стране граница се протеже ул. Станоја Главаша и завршава до ул. Првомајске.

**Планира се :** задржавање постојеће зоне становања и њено унапређење.

Постојећи грађевински фонд се задржава и унапређује према параметрима дефинисаним за ову зону кроз (санацију, адаптацију, реконструкцију, доградњу).

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката остале намене (стамбени, помоћни, пословни), јавних објеката и површина.

Пословни објекти у виду услуга заступљени у оквиру зоне и дуж ул. Првомајска и ул. Станоја Главаша као самостални објекти на парцели или у оквиру стамбеног објекта, задржавају се и унапређују пртема смерницама из Плана.

У западном делу подцелине у ул. Станоја Главаша планира се нови друштвени пословни и услужни центар. Комплекц „Раде Металац“ мења своју намену у пословање (централне делатности).

На изграђеним грађевинским парцелама у оквиру зоне породичног становања даје се могућност урбане трансформације односно претварања породичног у вишепородично становање према параметрима за ову зону на основу урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.

Дата је могућност градње јавних објеката и површина. Наставља се парцелација и препарцелација земљишта у складу са правилима из Плана корекције при формирању јавних површина.

**Реализација и спровођење :** сви садржаји у обухвату подцелине реализују се према смерницама из ППР-је 11, осим простора одређеног за изградњу услужно-комерцијалне делатности који се реализује на основу урбанистичког пројекта.

**Врста и намена објеката који се могу градити**

У обухвату плана на грађевинском земљишту поред стамбених, могу се градити и други компатибилни бјекти.

У оквиру грађевинске парцеле, а у границама дозвољеног индекса изграђености парцеле, дозвољена је узградња других објеката као пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта. Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене- Компатибилне намене дате су у табели компатибилних намена бр.4.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

До привођења простора намени, не дозвољава се привремена изградња објеката друге намене. На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

**Услови за образовање грађевинске парцеле**

- Задржава се катастарско стање у случају да парцела задовољава минималне параметре за грађевинску парцелу;
- Дозвољава се формирање грађевинске парцеле од више катастарских;
- **Најмања површина грађевинске парцеле може бити 200,00 m<sup>2</sup>;**
- Препоручује се укрупњавање парцела спајањем више катастарских, али тако да максимална ширина парцеле буде 36.00m;
- **Најмања ширина фронта а је 6.00m;**
- Препорука за укрупњавање катастарских парцела дата је на графичком прилогу Урбанистичка регулација.

**Положај објекта у односу на регулацију и суседне грађевинске парцеле**

- Грађевинска линија постављена је према графичком прилогу: Урбанистичка регулација.

**Највећи дозвољени индекси заузетости на парцели**

-индекс заузетости парцеле.....50%.

**Спратност и висина објеката**

- Највећа дозвољена спратност породичних објеката за изградњу у овој зони је С+П+2+Пк (сутерен, приземље, две етаже и поткровље).

**Приступ на парцелу и паркирање**

- Приступ на парцелу обезбедити са јавне површине.

Планирано постављање билборда–самостојећи једностранни плакатни простор на КП.бр. 9220/1, 9221, 9222/1, 9222/2, 9220/2 КО. Лесковац, приказан кроз идејно решење урађен од стране „АМК-ОРБИС“, Николе Скобаљића бр.11/77, Лесковац, није могуће, јер је у супротности са ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 (Сл. Гл. града Лесковца бр,23/14). Наиме, планирана локација Билборда-самостојећи једностранни плакатни простор је изван грађевинске линије, дефинисане ПГР-ом 11., што није у складу са поменутиим Планским документом.

Како је утврђено да идејно решење није у складу са Планом генералне регулације 11 "насеље између Бојничког и Лебанског пута" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), констатовано је да нису испуњени услови за извођење планираних радова.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрадио**

Влада Златковић, ст.инж.грађ.

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.