

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-14362/17-02  
ROP-LES-15894-ISAWHA-3/2017  
Датум: 24.07.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Кецојевић Миликe из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.6, поднетог преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Кецојевић Миликe из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.6, извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешнице на КП бр.2661 КО Братмилоце, укупне бруто површине 17,25м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - А , класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова 277.750,00 РСД .

Идејни пројекат бр. 22/04/2017 од јула 2017. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца - главни пројектант Рената Томић, диплин.г.арх. (број лиценце 300 3330 03), са констатацијом техничког лица ове управе од 21.07.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016) и информацију о локацији бр. 350-166/2017-02 од 03.03.2017. године, саставни су део решења.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 7.869,47 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.508,63 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Кецојевић Милика из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.6, поднела је усаглашени захтев овом одељењу дана 13.07.2017. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешнице на КП бр. 2661 КО Братмилоце, заведен под бројем 351-14362/17-02, код АПР заведен под бројем ROP-LES-15894-ISAWHA-3/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр. 351-13855/17-02 дана 10.07.2017. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.22/04/2017 од маја 2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца и информацију о локацији бр.350-166/2017-02 од 03.03.2017. године.

Као доказ о праву својине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр.583 за катастарску парцелу 2661 КО Братмиловце.Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП бр.2661 КО Братмиловце налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.07.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе наведеног закључка и уз захтев за издавање решења, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник