

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14323/17-02
ROP-LES-16227-CPI-3/2017
24.07.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митић Иване из Лесковца ул. Ивана Косанчића бр.9, поднетог на основу пуномоћја од 19.07.2017. године, од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Митић Ивани из Лесковца ул. Ивана Косанчића бр. 9, **реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта са пренаменом дела објекта у пословни простор на КП. бр. 12061 КО Лесковац**, спратности: П+1, габарита: приземље са пословним простором 115,50м² (површина пословног дела 29,60м²; површина стамбеног дела 85,40м²); спрат стамбени простор површине 115,50м², укупна бруто површина објекта 231,00м².

Површина КП бр. 12061 КО Лесковац П=412м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 (87,17 %. учешће у укупној површини објекта) и класификационе ознаке 122011 (12,83%. учешће у укупној површини објекта). Предрачунска вредност објекта 5.525.904,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-206/17-02 од 31.05.2017.године;

Извод из пројекта бр. 02.06.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце300В27205), са констатацијом техничког лица ове управе од 13.07.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-206/17-02 од 31.05.2017. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 42/17 од 02.06.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности,

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од 2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Nena- D“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 74.470,71 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 52.129,50 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Митић Ивана из Лесковца ул. Ивана Косанчића бр. 9, поднела је овом одељењу дана 13.07.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са пренаменом дела објекта у пословни простор на КП. бр. 12061 КО Лесковац, заведен под бројем 351-14323/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-16227-CPI-3/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр. 353-206/17-02 од 31.05.2017.године, извод из пројекта бр. 02.06.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 42/17 од 02.06.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од 2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Непа- Д“ из Лесковца, изјаве сувласника КП. бр. 12060 КО Лесковац УОП: бр. 1116-2017 од 30.03.2017. године, УОП-И: 1429-2017 од 13.04.2017. године, УОП-III: 1153-2017 од 31.03.2017. године и УОП-II: 1107/2017 од 30.03.2017. године и пуномоћја од 19.07.2017. године.

Поступајући утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и у складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 19702 КО Лесковац за катарску парцелу 12061 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 12061 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.07.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је у поновљеном поступку инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, то је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник