

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14466/17-02
ROP-LES-200-CPI-5/2017
26.07.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митровић Зорана из Лесковца ул. Милана Топлице бр. 3, поднетог на основу пуномоћја од 28.09.2016. године, од стране Већимира Ђорђевића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митровић Зорана из Лесковца ул. Милана Топлице бр. 3, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 2858 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Митровић Зоран из Лесковца ул. Милана Топлице бр. 3, поднео је дана 17.07.2017. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 2858 КО Лесковац, који је заведен код ове управе под бројем 351-14466/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-200-CPI-5/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-189/17-02 од 18.04.2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 34/26.05.2017. од маја 2017. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Пројектног бироа „Планер пројект“, извод из пројекта од маја 2017. године, урађен од Пројектног бироа „Планер пројект“, сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу бр. Р. 507/16 од 30.09.2016. године, таксу за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара и пуномоћја од 28.09.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Главна свеска и Извод из ПГД **не садржи електронски потпис одговорног лица пројектанта** у складу са прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- 2) **Недостаје геодетска подлога**, коју према члану 56 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016 и 96/2016), геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чине чине топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катстра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.
- 3) Извод из пројекта не садржи графичке прилоге из члана 33 горе наведеног Правилника:

- **Недостаје ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели,** са приказом мерног ормана на одговарајућем постојећем НН стубу дистрибутивне мреже на јавној површини, према условима бр. 3849/1 од 14.02.2017 године издатих од Оператера дистрибутивног система *ЕПС Дистрибуција* д.о.о Београд, *Електродистрибуција Лесковац* и удаљењима ревизионих и водоводних шапти према условима бр. 12/2017 од 08.02.2017 издатих од стране ЈКП *Водовод* Лесковац.
 - **Недостаје ситуациони план са основом крова и местом изласка на кров,** са подацима о спратности и висини објекта, релативне коте које дефинишу висину објекта и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту.
- 4) **Приложени ситуациони план има следеће недостатке:**
 - нису обележене грађевинска и регулациона линија;
 - нису уцртани суседни објекти, недостају подаци о спратности суседних објекта и међусобна удаљења;
 - 5) У табели Основни подаци о објекту и локацији, која је саставни део Главне свеске, погрешно је уписан податак о броју паркинг места;
 - 6) У основном садржају главне свеске у делу који се односи на податке о лицима који су израдили елаборате и студије недостају подаци о лицу које је израдило елаборат енергетске ефикасности. Такође подаци о изради елабората енергетске ефикасности недостају у изјави главног пројектанта (у табели).
 - 7) Није достављена републичка такса за издавање решења у износу од 800,00 динара.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прописано је да : "ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл. правник