

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), Плана детаљне регулације за трасу индустријског и градског колектора од Лесковца до постројења за пречишћавање отпадних вода ("Службени гласник општине Лесковац" бр. 15/06), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу главног канализационог колектора од постојећег градског колектора до ЦППОВ (централно постројење за пречишћавање отпадних вода) Лесковац и санацију терена на делу трасе постојећег изграђеног градског колектора до ЦППОВ Лесковац са конзервацијом истог

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-237/17-02 од 17.07.2017. год. РОП-ЛЕС-1604-ЛОЦ-2/2017	26.07.2017. године
Предмет	Усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу главног канализационог колектора од постојећег градског колектора до ЦППОВ (централно постројење за пречишћавање отпадних вода) Лесковац и санацију терена на делу трасе постојећег изграђеног градског колектора до ЦППОВ Лесковац са конзервацијом истог	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	Град Лесковац Ул. Пана Ђукића бр.9-11 ,16000 Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина на којима се врши изградња и санација	<p>К.О.Лесковац : 52, 47, 46, 42, 41, 40, 36, 31, 30, 29, 28, 25, 24, 17, 18, 15, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 14288, 14474, 14469, 14468, 14463, 14462, 14461, 14460, 14459, 14458, 14454, 14453, 14450, 14449, 14448, 14444, 14443, 14439, 14440, 14435, 14431, 14432, 14426, 14413, 14408, 14407, 14404, 14403, 14401, 14385, 14387, 14386, 14383, 14379, 14378, 14375/1, 14375/2, 14374, 14373, 14372, 14371, 14367, 14366, 14365, 14364, 14363, 14361, 14360, 14359, 14358, 14357, 14356, 14355, 14354, 14353, 15196;</p> <p>К.О. Навалин: 2363, 2319, 2320, 2322, 2323/2, 2323/1, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2331, 2332, 2333/1, 2344/2, 2345/2, 2344/1, 1143, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 2352/1, 1169/1, 1170/1, 1171/1, 1172/1, 1173/1, 1175, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182/1, 1182/4, 1183, 1248, 1250, 1249, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243, 1238, 1237/1, 1237/2, 1235/2, 1233, 1228, 1227, 1224/3, 1224/4, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282/2, 1282/1, 1280, 1279, 1277, 1299/1, 1003, 1001, 1000, 1300, 999, 998, 1302, 1303, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311, 1313, 1314/1, 1314/2, 1315, 1316, 1317, 1320, 2357/1, 921, 920, 919, 917, 871/1, 872, 873, 875, 876/1, 876/2, 883, 884, 885, 823, 824, 825, 826, 827/2, 828/1, 829, 831, 833, 834, 835, 843/3, 843/1, 843/2, 213, 212, 224, 228, 227, 226, 2348, 281/1, 282, 283, 287, 288, 296, 297, 295, 298/2, 298/1, 299, 302, 303, 304, 306, 307, 326, 323, 322, 328, 321, 329, 331, 332, 333/1, 334, 335/1,</p>	

	<p>335/2, 336, 337, 338/2, 338/1, 339, 340, 341, 342, 2347, 364, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 354, 2361/3, 21/4, 21/5, 21/3, 21/6, 20/2, 20/1, 19, 17, 12, 11;</p> <p>К.О. Богојевце: 1171, 1172, 1166/3, 3495/1, 1184/2, 1182.</p>
Приложена документација уз захтев	<p>-Идејно решење са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>-Овлашћење бр.3111/2017-IV од 29.05.2017. год</p> <p>-Списак парцела</p>
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)	<p>-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-189/2017 од 08.06.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода-СКН Лесковац</p> <p>-Копија плана бр. 952-04-189/2017 од 08.06.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац</p>
Плански основ	План детаљне регулације за трасу индустријског и градског колектора од Лесковца до постројења за пречишћавање отпадних вода ("Службени гласник општине Лесковац" бр. 15/06)
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	<p>Доминантна намена:</p> <p>Назив: канализациона мрежа</p> <p>Објашњење:</p> <p>Канализациони колектори</p> <p>Класификациони број: 222312</p> <p>Категорија :Г</p> <p>Процент заступљености: 100.00 %</p>
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<p>КП бр. 52 К.О. Лесковац</p> <p>КП бр. 1182 К.О. Богојевце</p> <p>КП бр. 1137, 1136 К.О. Навалин</p>
Правила грађења	<p>-Правила грађења:У свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>Изградња главног канализационог колектора од постојећег градског колектора до ЦППОВ (централно постројење за пречишћавање отпадних вода) Лесковац</p> <p>-пречник ДН 1000 дужине ц.ц.а. Л=2,055 м</p> <p>-пречник ДН 1200 дужине ц.ц.а. Л=3,110 м</p> <p>-укупна дужина: 5165 м</p>

-број ревизионих шахтова 51 (монтажнобетонски од полумонтажних армирано-бетонских елемената МБ30).

-**капацитет** главног канализационог колектора одговара

- Q кишно време = 1300 л/с
- Q суво време = 640 л/с
-

-**цевни материјал** за канализационе колекторе су профилисане цеви од тврдог полиетилена ХДПЕ (ПЕ100), произведене по стандарду ЕН13476.

-**класа носивости**: СДР 8 (8 КН/м2).

-**начин спајања**-предвиђена је употреба електро фузионих спојева за ХДПЕ цеви.

-**положај**: траса новопроектваног главног канализационог колектора укупне дужине ц.ц.а. 5165 м, пречника Ø1000 Л=2,055 м и Ø1200 Л=3,110 м, смештена је са десне стране у односу на постојећи главни канализациони колектор на растојању од 5 м до 6 м.

-**подужни профил** новопроектваног колектора налази се у графичкој документацији, прилози ХГ- 16, ХГ-17, ХГ-18, ХГ-19 и ХГ-20.

-**спратност**: надземни објекат

-**К а р а к т е р**(стални или привремени):-стални

-**Етапност изградње** (цео објекат или део): **цео**

-**Хоризонтална регулација**: у свему према **Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд**

Вертикална регулација: у свему према **Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд**

Положај: у свему према **Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд**

-**Санација терена** на делу трасе постојећег изграђеног градског колектора до ЦППОВ Лесковац са конзервацијом истог У свему према **Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића**

	<p>3, 11118 Београд</p> <p>-постојеће стање-карактеристике: -Колектор је у целости изграђен од набораног полиетилена укупне дужине 5150 м, од којих: <input type="checkbox"/> 2050 м пречника Ø1000 <input type="checkbox"/> 3100 м пречника Ø1200 У тачки промене пречника налази се прикључак Ø800 који доводи отпадне воде из индустријске зоне и Ø 400.</p> <p>-Уочена оштећења су:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изражене деформације цеви у облику прикљештености и заобљености • спојеви делимично искрзани и поломљени • спојеви у потпуности развојени • уздужна оштећења на горњем делу цеви • цеви поломљене услед прикљештености • присуство корења • уздигнућа на равни протока • удубљења и застоји воде у колектору <p>-Циљ санације терена и конзервације постојећег колектора : спречавање течења кроз цеви колектора.</p> <p>-спратност: надземни објекат</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>Положај: у свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p>
<p>Правила грађења из План детаљне регулације за трасу индустријског и градског колектора од Лесковца до постројења за пречишћавање отпадних вода ("Службени гласник</p>	<p>2.3. Правила уређења водопривредне и остале инфраструктуре Водни објекат У оквиру грађевинске парцеле постројења дозвољена је реконструкција и доградња комплекса са циљем осавремењавања, унапређења и обезбеђања континуитета рада. Изградња објеката водоснабдевања у комплексу постројења радиће се фазно. У првој фази планира се побољшање технологије прераде воде на таложници. У другој фази постојећа таложница ће се у постојећим габаритима прерадити ради побољшаног исталоживања. У овој фази опремиће се у постојећој филтерској станици још једно, четврто,</p>

<p>општине Лесковац" бр. 15/06)</p>	<p>филтерско поље као и изградња објекта лабораторије са канцеларијским и магацинским простором и санитарним чвором. Трећа фаза обухвата изградњу таложнице за фазу муља која ће муљ из постојеће таложнице и филтерских поља прерадити. У четвртој фази планира се изградња система контроле и дојаве за цео систем водоснабдевања Грделице који ће осим постројења обухватити и друге објекте ван обухвата Плана (резервоар у Грделици, цевовод и др.)</p> <p>Саобраћајна инфраструктура Планирани габарит саобраћајнице са источне стране комплекса је 3m. Док је за саобраћајницу са северне стране комплекса планирани габарит 5m. Траса северне саобраћајнице углавном поштује постојећу катастарску парцелу уз неопходна проширења габарита пута из разлога постизања задовољавајућих елемената трасирања. Саобраћајница План детаљне регулације за постројење за пречишћавање воде за пиће Градиште ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац се углавном простире кроз брдовит терен те су пројектни елементи пута прилагођени теренским приликама и његовој функцији. Саобраћајница са источне стране комплекса коловоза ширине 3m. Траса источне саобраћајнице поштује катастарску парцелу те се линија коловоза углавном поклапа са међним линијама суседних парцела.</p> <p>Енергетска инфраструктура Прикључење новопланираног комплекса на дистрибутивни систем извести у свему према техничким условима и према решењу о прикључењу надлежног дистрибутивног предузеће и прецизно дефинисати пројектном документацијом. Уколико је потребно повећати једновремену снагу, делом користити постојећи извод из ТС10/0.4 кV “Градиште 1“, као и стубове постојеће мреже које уколико је то треба заменити, а све према статичком прорачуну</p> <p>Водоводна мрежа На простору Плана не планира се изградња водоводне мреже. За потребе снабдевања санитарног чвора новопланираног објекта са лабораторијом и канцеларијским простором користиће се вода из постројења након прераде али, због повећане концентрације хлора, само као техничка вода а не и као вода за пиће.</p> <p>Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода Отпадне воде из санитарног чвора новопланираног објекта лабораторије одводе се у водонепропусну септичку јаму.</p> <p>Телекомуникациона инфраструктура За предметно подручје није у плану изградња ТК мреже односно телекомуникационих објеката. Ради планирања дугорочног развоја телекомуникационе мреже нови телекомуникациони коридор планира се у оквиру регулације саобраћајнице, за полагање бакарних и /или оптичких каблова.</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>

	УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ ИЗДАТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА
Услови имаоца јавног овлашћења -Водни услови издати од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Немањина 22-26, Београд	-Водни услови бр. 352-05-00651/2017-07 од 13.07.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - ЈКП Водовод Лесковац,	Услови за пројектовање и прикључење бр. 63/2017 од 23.06.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац,	Услови за пројектовање и прикључење бр. 155869/1 од 16.06.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - Телеком Србија АД Београд	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 7157-221210/3-2017 од 23.06.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења ЈП Путеви Србије	- Услови за пројектовање и прикључење, интерни бр. ЈНП 102 од 20.07.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења Југоросгаз АД	-Услови за пројектовање и прикључење, бр. Х/Н -282 од 27.06.2017. год.
-Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	Услови за пројектовање и прикључење, бр.3362 од 17.02.2017. год.
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) ослобођени сте такси за издавање ових услова.

Напомена:	<p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, осим документације предвиђене Законом, подносиоц је у обавези да достави и:</p> <p>-Геомеханички елаборат</p> <p>-Мишљење надлежне градске управе за заштиту животне средине о потреби израде процене утицаја на животну средину са Студијом о процени утицаја уколико је иста потребна</p>
Рок важности:	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>
<p>-Саставни део ових локацијских је Идејно решење са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта и свим неопходним елаборатима предвиђеним за овакву врсту објекта</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израде у складу са правилима грађења, овим локациским условима, и свим осталим посебним условима.</p> <p>-Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднесе захтев одговарајуће право на земљишту и објекту дефинисано чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) .</p>	
Обрађивач	Шеф одељења:
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. правник Миленковић Јасминка