

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву „ ДОМИТ “ д.о.о., ул. Раданска бр. 45 Лебане , поднетог преко пуномоћника АД „ Црна Трава“, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије",бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука Ус,132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије",бр.113/2015. и 96/2016.), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије",бр.35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 7 „Моравска,, ("Службени гласник града Лесковца",бр.13/13),издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу малих соларних електрана снаге снаге 30 kW, МСЕ МИТ „ Домит 1 - 11“, на објектима паркиралишта I-XI у комплексу „ ДОМИТ“ д.о.о. на КП.бр. 2077 и 2078 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-2267-LOC-2/2017 353-242/17-02		
Датум подношења захтева	16.06.2017.год.	Датум издавања локацијских услова	24.07.2017. год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова/правно или физичко лице и адреса	Правно лице: „ ДОМИТ “ д.о.о., ул. Раданска бр. 45 Лебане		
Адреса локације	ул. Ђорђе Стаменковића, Лесковац; КП.бр. 2077 и 2078 КО Лесковац		
Подаци о пуномоћнику/правно или физичко лице	АД „ Црна Трава“, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац		
Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази,односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела	Грађевинска парцела, састоји се од две катастарске парцеле : КП.бр. 2077 и КП. бр. 2078 КО Лесковац		

<p>Право на земљишту</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Митковић (Боривоје) Петар; врста права: својина; облик својине: приватна; обим удела: 1/1, за КП.бр. 2077 КО Лесковац; - Митковић (Војислав) Невена; врста права: својина; облик својине: приватна; обим удела: 1717/3435, за КП.бр. 2078 КО Лесковац; - Пројектно грађевински центар „ДОМИТ“ д.о.о. Лебане; врста права: својина; облик својине: приватна; обим удела: 1718/3435, за КП.бр. 2078 КО Лесковац;
<p>Приложена документација уз захтев</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Идејно решење бр. 5/17 од фебруар 2017. год. урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац; - Пуномоћје од 01.02.2017.год.; - Сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца, бр. 68/17, од 7.07.2017. год; - Катастарско-топографски план урађен од стране бироа „Јовић Неша“ д.о.о.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101529/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101541/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101560/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101574/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101581/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101604/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101617/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101654/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101678/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101689/1 од 20.04.2017.год.; - Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција, бр. 101694/1 од 20.04.2017.год.; - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнаде за ЦЕОП АПР-у); - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (републичка административна такса).
<p>Површина катастарске парцеле,односно катастарских парцела</p>	<p>Према податку о површини парцела од 21.06.2017. год. од РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац, површина КП.бр. 2077 КО Лесковац је 3110 м2, површина КП.бр. 2078 КО Лесковац је 3435 м2. Укупна површина парцела КП.бр. 2077 и 2078 КО Лесковац је 6545 м2.</p>

<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 7 – „Моравска,, ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 13/13)- зона 3- подзона 3г; план намене површина: привређивање-радна зона, спровођење – директно спровођење по ППР-у.</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС",бр. 113/2015. и 96/2016.)</p>	<p>- Податак о површини парцела од 21.06.2017.год., као доказ у вези података о површини предметних парцела, издат од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>- Копија катастарског плана бр. 952-04-201/2017. од 21.06.2017.год., издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-201/2017. од 21.06.2017.год., издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
<p>Ознаке класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објекта ("Сл.гласник РС",бр. 22/2015.)</p>	<p>Грађевинска парцела КП.бр. 2077 и 2078 КО Лесковац;</p> <hr/> <p><u>Објекат малих соларних електрана снаге снаге 30 kW, МСЕ МИТ „ Домит 1- 11“, на објектима паркиралишта I-XI у комплексу „ ДОМИТ“ д.о.о.</u></p> <p>Назив: електране; Објашњење: Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр.хидроелктране, термоелктране за угаљ, нуклеарне елктране, елктране на ветар и сл.;</p> <p>Додатни критеријум: /</p> <p>Класификациони број: 230201; Категорија: Г ; Учешће у укупној површини објекта: 100 %.</p> <p>Назив: гараже ; Објашњење: Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.;</p> <p>Додатни критеријум: /</p> <p>Класификациони број: 124210; Категорија: В ; Учешће у укупној површини објекта: 100 %.</p> <hr/> <p><u>Доминантна намена :</u></p> <p>Назив: електране; Објашњење: Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр.хидроелктране, термоелктране за угаљ, нуклеарне елктране, елктране на</p>

	ветар и сл.; Класификациони број: 230201; Категорија: Г ;
Постојећа врста земљишта	Катастарска парцела КП.бр. 2077 КО Лесковац је њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, парцела КП.бр. 2078 КО Лесковац је земљиште у грађевинском подручју.
Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови,(уколик се издају за зграде)	<u>Према ИДР- Идејном решењу бр. 5/17 од фебруар 2017. год.</u> урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава „ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац: <ul style="list-style-type: none"> - Укупна БРГП предметног објекта(надземно): 11x197,00 м2; - Укупна БРУТО изграђена површина предметног објекта: 11 x 197,00 м2; - Укупна НЕТО површина предметног објекта (надземно): 11 x 197,00 м2; - Површина земљишта под објектом / заузетост: 11 x 197,00 м2; - Површина приземља: 11 x 197,00 м2.
Постојећи објекти на парцели	<ul style="list-style-type: none"> - На парцели КП.бр. 2078 КО Лесковац постоји 7 објеката; - На парцели КП.бр. 2077 КО Лесковац, нема објеката.
Објекти предвиђени за рушење на парцели	Нема објеката предвиђених за рушење
Намена простора (у коме се налази предметна катастарска парцела) према планском документу	- Према карти намене простора (рефералној карти бр.4) из Плана генералне регулације 7 „Морава“("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13), КП бр.2078 и 2077 КО Лесковац налазе се у <u>грађевинском реону, привређивање-радна зона.</u>
Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта, за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из Плана генералне регулације 7 „ Морава“, ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 13/13)	<p>1.1.4. Скраћени приказ и оцена постојећег стања</p> <p>Просторни обухват плана у потпуности представља грађевинско земљиште са дефинисаним урбанистичким целинама где се издвајају одређене подцелине.</p> <p><u>Грађевинско земљиште</u></p> <p>У границама грађевинског подручја издвајају се површине и објекти јавне намене /школски, аутобуска станица, ауто пијаца и пејзажни објекти/, мрежа инфраструктуре и остале површине: становање, привређивање у радној зони и централне делатности.</p> <p><u>Енергетска инфраструктура</u></p> <p><u>Обновљиви извори енергије:</u> <u>Коришћење обновљивих извора енергије је присутно у блоку 57 у оквиру комплекса „Домит“ Д.О.О. Лебане, где су инсталирани колектори за прихват сунчеве енергије у виду мини соларне</u></p>

електране са везом на енергетски дистрибутивни систем.

Оцена постојећег стања са билансима површина

ЗОНА 3 –Радна зона „Његошева“ је формирана северно од регулације Ул.Његошеве и обухвата простор Блокова 55, 56 и 57, те је у складу са тим подељена на четири подзоне. Објекти у зони су различитог бонитета, махом чврстог, спратности П, П+1, П+1+Пк, П+2 и П+3, са паркирањем у оквиру комплекса и дуж околних саобраћајница.

Подзона 3г: Обухвата највећи део простора Блока 57 оивичен Булеваром Николе Пашића са северне стране, Ул. Индустијском са западне, Ул. Његовом са јужне и са источне стране државним путем I реда број 1, са простором око петље Бобиште. У оквиру овог простора се налази низ комплекса различитих намена, са тенденцијом урбане обнове реконструкцијом и парцелацијом-уситњавањем великих напуштених и девастираних комплекса /“Градитељ“, „Звезда“, „Рул“.../. Дуж Ул.Његошеве и јужног дела Ул.Индустијске присутне су услужне делатности у виду трговачких и угоститељских функција, док су дуж Булевара Николе Пашића и северног дела Индустијске улице развијени производни комплекси. У једном од комплекса је инсталирана мини соларна електрана. Средишни део простора је комунално неопремљен и неизграђен, те се користи у пољопривредне сврхе.

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ЗОНА 3 –Привређивање у радној зони „Његошева“ је увођењем планиране намене и саобраћајне мреже претрпела значајне корекције постојећих граница подзона тако да су формиране потпуно нове подзоне у Блоковима 55, 56 и 57. У изграђеном делу вршити даље унапређење, као и реализација неизграђеног простора.

Подзона 3г: Формирана је у северном делу Блока 57, дуж Булевара Николе Пашића, оивичена са истока планираном Ул.Индустијском III, са севера Булеваром Николе Пашића, са запада Индустијском I и са југа северном границом подзоне 3д.

2.2.5. Обновљиви извори енергије

Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене или за комерцијалне потребе (енергија се предаје електромрежи).

Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса. Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

У случају формирања комплекса у оквиру зона у грађевинском подручју примењују се правила уређења и грађења прописана за ту зону.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

У планском обухвату целокупно земљиште је грађевинско, у оквиру грађевинског подручја те се на њему дефинишу услови градње остале намене

на основу којих ће се вршити спровођење Плана.

3.1. Грађевинско земљиште

Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним целинама -зонама).

3.1.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела

Парцелација и препарцелација катастарских парцела у планском обухвату ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити пројекатом парцелације и препарцелације по условима дефинисаним за образовање грађевинских парцела датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

У посебним случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта, као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

Зона привређивања и пословања-централне делатности: Минимална површина парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети и др.) је **1000м²**; минимална ширина парцеле –фронта према улици је **20м**.

3.1.2. Општа правила грађења

Дефинисана су као скуп општих међусобно зависних правила посебно за сваку зону као и заједничка правила која се примењују у свим зонама.

Зона привређивања у радним зонама и зона пословања –централних делатности:

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле; Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса; Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом; Дозвољава се постављање рекламних стубова –билборда, максималне висине 16м; У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада;

Заједничка правила за све зоне

- Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.
- *Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара* прописана је у поглављу 2.5.
- *Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију*
Хоризонтална регулација је дефинисана у прилогу 5. План регулације и

нивелације по следећим критеријумима: Надземна грађевинска линија -код планирања и изградње нових објекта у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 3.0м. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Подземна грађевинска линија -може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25м, односно 50м за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека.

- Паркирање -решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице). Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Према планираној намени извршено је зонирање при чему су одређене просторне целине истих карактеристика где се примењују следећа правила:

ЗОНА 3 /подзоне *3а,3б,3в,3г,3д,3ђ и 3е*/ –**Привређивање у радној зони „Његошева“**

У оквиру зоне доминантна намена је привређивање где се примењују следећа правила:

- задржавају се постојеће намене: мала привреда, трговина, стоваришта и сл.;
- скоро у потпуности угашена индустријска делатност (дрвна, текстилна, електроиндустрија и др.) се може реактивирати на овом простору; уз увођење нових производних програма према захтевима тржишта и технологија које не ремете еколошке услове окружења;
- за неизграђене просторе (источни део зоне дуж државног пута I реда број 1 и централни део зоне –западно од Ул. Индустријске), предлаже се као планирана намена привредна делатност малих и средњих предузећа;
- пратеће намене: мешовито пословање, услужне делатности, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- даје се могућност трансформације и уситњавања постојећих комплекса;
- даља разрада простора према следећим условима:

Код реактивирања и трансформације постојећих комплекса важи следеће:

- код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%;
- индекс изграђености парцеле макс. 2,2;
- спратност макс. П+2 (до 12м –осим технолошких објеката);
- технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;
- зелене површине мин. 15%;

Прилаз објекту

Прилаз објекту је дефинисан са катастерске парцеле КП.бр. 14293/1 КО Лесковац, која представља уличну парцелу – саобраћајна површина (јавна намена), тј. КП.бр. 14293/1 је улица Ђорђа Стаменковића.

Напомена: На основу Услови за пројектовање и прикључење на јавни

	<p><u>пут, издатих од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац од 13.07.2017. год. , дефинисан је прилаз предметном објекту на предметним КП.бр. 2077 и 2078 КО Лесковац са парцеле КП.бр. 14293/1 КО Лесковац, улице Ђорђа Стаменковића, тј. њеног јужног крака . Према Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут, место прикључења комплекса даје се преко јужног крака улице, на удаљењу од раскрснице главне улице минимално 20 m.</u></p>
--	--

<p>Позиција планираног објекта, димензије, материјализација објекта и друге карактеристике објекта</p>	<p><u>Према ИДР- Идејном решењу бр. 5/17 од фебруар 2017. год.</u> урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава „ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац.</p>
---	--

<p>Правила грађења објекта на парцели на основу захтева инвеститора - Идејног решења бр. 5/17 од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, која су у сагласности са условима грађења и уређења на основу Плана генералне регулације 7 ("Сл.гласник града лесковца",бр. 13/13), Правилника о општим правилима за парцелацију,регулацију и изградњу("Сл.гласник Републике Србије",бр. 22/15.)</p>	<p><u>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:</u> <u>ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА НА КП. БР. 2077 и 2078 КО Лесковац,</u> <u>Укупна површина парцела је П= 6.545,00 м2</u></p> <p><u>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:</u></p> <p>У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство,пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац, односно:</p> <p><u>Габарити и површине 11 малих соларних електрана на објектима надстрешница паркиралишта у комплексу фирме ДОМИТ ДОО, Лебане, на локацији у Лесковцу, на парцелама КП.бр. 2077 и 2078 КО Лесковац :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - габарит (јединична мера-м-метар): 11 x (10,00 m x 19,70 m) = 2167,00 m2; - укупна БРГП надземно: 11 x (10,00 m x 19,70 m) = 2167,00 m2; ; - укупна БРУТО изграђена површина: 11 x (10,00 m x 19,70 m) = 2167,00 m2; - укупна бруто површина приземља: 11 x (10,00 m x 19,70 m) = 2167,00 m2 ; - спратност надстре: приземље (П); - висина објекта (венац,слеме,,повучени спрат и др.: слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ; - спратна висина приземља: приземни објекат; - број функционалних јединица: 11 надстрешница са по 1 функционалном целином ; - број паркинг места: 104 ; - нагиб крова: 10% ; - материјализација фасаде: челична конструкција; - материјализација крова: једнослојни профилисани лим; - орјентација слемена: северо-запад - југо-исток; - кота пода приземља: + 0,00 m од коте нивелете тротоара око објекта; - прилаз објекту: Прилаз објекту је дефинисан са катастерске парцеле
--	---

КП.бр. 14293/1 КО Лесковац, која представља уличну парцелу – саобраћајна површина (јавна намена), тј. КП.бр. 14293/1 је улица Ђорђа Стаменковића; **напомена: На основу Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут, издатих од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац од 13.07.2017. год. , дефинисан је прилаз предметном објекту на предметним КП.бр. 2077 и 2078 КО Лесковац са парцеле КП.бр. 14293/1 КО Лесковац, улице Ђорђа Стаменковића, тј. њеног јужног крака . Према Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут, место прикључења комплекса даје се преко јужног крака улице, на удаљењу од раскрснице главне улице минимално 20 м.;**

- **карактер** (стални или привремени): стални;
- **етапност изградње** (цео објекат или део): **11 малих соларних електрана на објектима надстрешница паркиралишта у комплексу – дозвољена фазна реализација;**
- **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
- **индекс заузетости:** планирани: **58 %**;
макс.по ПГР-у : **60 %**.
- **индекс изграђености:** планирани: **0,58** ;
макс.по ПГР-у: **2,2**;
- **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр.хидроелектране, термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар и сл.
- **MAX предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
- **MAX инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp ;**

1. MSE MIT 1 на објекту паркиралишта – надстрешнице I:

- **габарит (јединична мера-м-метар):**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна БРГП надземно:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²; ;
- **укупна БРУТО изграђена површина:**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна бруто површина приземља:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m² ;
- **спратност надстре:** приземље (II);
- **висина објекта** (венац, слеме, повучени спрат и др.:
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
- **спратна висина приземља:** приземни објекат;
- **број функционалних јединица:** 1;
- **нагиб крова:** 10% ;
- **материјализација фасаде:** челична конструкција;
- **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;
- **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
- **кота пода приземља:** + 0,00 m од коте нивелете тротоара око објекта;
- **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18,

Лесковац;

- **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар и сл.
- **МАХ предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
- **МАХ инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**

2. MSE MIT 2 на објекту паркиралишта – надстрешнице II:

- **габарит (јединична мера-м-метар):**
 $10,00\text{ m} \times 19,70\text{ m} = 197,00\text{ m}^2$;
- **укупна БРГП надземно:** $10,00\text{ m} \times 19,70\text{ m} = 197,00\text{ m}^2$; ;
- **укупна БРУТО изграђена површина:**
 $10,00\text{ m} \times 19,70\text{ m} = 197,00\text{ m}^2$;
- **укупна бруто површина приземља:** $10,00\text{ m} \times 19,70\text{ m} = 197,00\text{ m}^2$;
- **спратност надстре:** приземље (II);
- **висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.:**
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
- **спратна висина приземља:** приземни објекат;
- **број функционалних јединица:** 1;
- **нагиб крова:** 10% ;
- **материјализација фасаде:** челична конструкција;
- **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;
- **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
- **кота пода приземља:** + 0,00 m од коте нивелете тротоара око објекта;
- **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
- **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар и сл.
- **МАХ предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
- **МАХ инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**

3. MSE MIT 3 на објекту паркиралишта – надстрешнице III:

- **габарит (јединична мера-м-метар):**
 $10,00\text{ m} \times 19,70\text{ m} = 197,00\text{ m}^2$;
- **укупна БРГП надземно:** $10,00\text{ m} \times 19,70\text{ m} = 197,00\text{ m}^2$; ;
- **укупна БРУТО изграђена површина:**
 $10,00\text{ m} \times 19,70\text{ m} = 197,00\text{ m}^2$;
- **укупна бруто површина приземља:** $10,00\text{ m} \times 19,70\text{ m} = 197,00\text{ m}^2$;
- **спратност надстре:** приземље (II);
- **висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.:**
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
- **спратна висина приземља:** приземни објекат;

- број функционалних јединица: 1;
 - нагиб крова: 10% ;
 - материјализација фасаде: челична конструкција;
 - материјализација крова: једнослојни профилисани лим;
 - оријентација слемена: северо-запад - југо-исток;
 - кота пода приземља: + 0,00 m од коте нивелете тротоара око објекта;
 - положај: У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
 - намена објекта: електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелктране, термоелктране за угаљ, нуклеарне елктране, елктране на ветар и сл.
 - **MAX предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
 - **MAX инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**
- 4. MSE MIT 4 на објекту паркиралишта – надстрешнице IV:**
- габарит (јединична мера-м-метар):
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
 - укупна БРГП надземно: 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²; ;
 - укупна БРУТО изграђена површина:
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
 - укупна бруто површина приземља: 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m² ;
 - спратност надстре: приземље (II);
 - висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.:
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
 - спратна висина приземља: приземни објекат;
 - број функционалних јединица: 1;
 - нагиб крова: 10% ;
 - материјализација фасаде: челична конструкција;
 - материјализација крова: једнослојни профилисани лим;
 - оријентација слемена: северо-запад - југо-исток;
 - кота пода приземља: + 0,00 m од коте нивелете тротоара око објекта;
 - положај: У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
 - намена објекта: електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелктране, термоелктране за угаљ, нуклеарне елктране, елктране на ветар и сл.
 - **MAX предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
 - **MAX инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**
- 5. MSE MIT 5 на објекту паркиралишта – надстрешнице V:**
- габарит (јединична мера-м-метар):
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
 - укупна БРГП надземно: 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²; ;
 - укупна БРУТО изграђена површина:
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;

- **укупна бруто површина приземља:** $10,00 \text{ m} \times 19,70 \text{ m} = 197,00 \text{ m}^2$;
 - **спратност надстре:** приземље (П);
 - **висина објекта** (венац,слеме,,повучени спрат и др.:
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
 - **спратна висина приземља:** приземни објекат;
 - **број функционалних јединица:** 1;
 - **нагиб крова:** 10% ;
 - **материјализација фасаде:** челична конструкција;
 - **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;
 - **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
 - **кота пода приземља:** + **0,00 m** од коте нивелете тротоара око објекта;
 - **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
 - **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар и сл.
 - **МАХ предата снага PV панела за сваку електрану:** **30kW**;
 - **МАХ инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану :** **32 kWp**.
- 6. MSE MIT 6 на објекту паркиралишта – надстрешнице VI:**
- **габарит (јединична мера-м-метар):**
 $10,00 \text{ m} \times 19,70 \text{ m} = 197,00 \text{ m}^2$;
 - **укупна БРГП надземно:** $10,00 \text{ m} \times 19,70 \text{ m} = 197,00 \text{ m}^2$; ;
 - **укупна БРУТО изграђена површина:**
 $10,00 \text{ m} \times 19,70 \text{ m} = 197,00 \text{ m}^2$;
 - **укупна бруто површина приземља:** $10,00 \text{ m} \times 19,70 \text{ m} = 197,00 \text{ m}^2$;
 - **спратност надстре:** приземље (П);
 - **висина објекта** (венац,слеме,,повучени спрат и др.:
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
 - **спратна висина приземља:** приземни објекат;
 - **број функционалних јединица:** 1;
 - **нагиб крова:** 10% ;
 - **материјализација фасаде:** челична конструкција;
 - **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;
 - **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
 - **кота пода приземља:** + **0,00 m** од коте нивелете тротоара око објекта;
 - **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
 - **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар и сл.
 - **МАХ предата снага PV панела за сваку електрану:** **30kW**;
 - **МАХ инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану :** **32 kWp**.

7. MSE MIT 7 на објекту паркиралишта – надстрешнице VII:

- **габарит (јединична мера-м-метар):**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна БРГП надземно:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²; ;
- **укупна БРУТО изграђена површина:**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна бруто површина приземља:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m² ;
- **спратност надстре:** приземље (П);
- **висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.:**
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
- **спратна висина приземља:** приземни објекат;
- **број функционалних јединица:** 1;
- **нагиб крова:** 10% ;
- **материјализација фасаде:** челична конструкција;
- **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;
- **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
- **кота пода приземља:** + **0,00 m** од коте нивелете тротоара око објекта;
- **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
- **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угљь, нуклеарне електране, електране на ветар и сл.
- **MAX предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
- **MAX инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**

8. MSE MIT 8 на објекту паркиралишта – надстрешнице VIII:

- **габарит (јединична мера-м-метар):**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна БРГП надземно:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²; ;
- **укупна БРУТО изграђена површина:**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна бруто површина приземља:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m² ;
- **спратност надстре:** приземље (П);
- **висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.:**
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
- **спратна висина приземља:** приземни објекат;
- **број функционалних јединица:** 1;
- **нагиб крова:** 10% ;
- **материјализација фасаде:** челична конструкција;
- **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;
- **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
- **кота пода приземља:** + **0,00 m** од коте нивелете тротоара око објекта;
- **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;

- **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр.хидроелктране, термоелктране за угаљ, нуклеарне елктране, елктране на ветар и сл.
- **MAX предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
- **MAX инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**

9. MSE MIT 9 на објекту паркиралишта – надстрешнице IX:

- **габарит (јединична мера-м-метар):**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна БРГП надземно:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²; ;
- **укупна БРУТО изграђена површина:**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна бруто површина приземља:**10,00 m x 19,70 m = 197,00 m² ;
- **спратност надстре:** приземље (П);
- **висина објекта (венац,слеме,,повучени спрат и др.:**
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
- **спратна висина приземља:** приземни објекат;
- **број функционалних јединица:** 1;
- **нагиб крова:** 10% ;
- **материјализација фасаде:** челична конструкција;
- **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;
- **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
- **кота пода приземља:** + 0,00 m од коте нивелете тротоара око објекта;
- **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство,пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
- **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр.хидроелктране, термоелктране за угаљ, нуклеарне елктране, елктране на ветар и сл.
- **MAX предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
- **MAX инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**

10. MSE MIT 10 на објекту паркиралишта – надстрешнице X:

- **габарит (јединична мера-м-метар):**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна БРГП надземно:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²; ;
- **укупна БРУТО изграђена површина:**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна бруто површина приземља:**10,00 m x 19,70 m = 197,00 m² ;
- **спратност надстре:** приземље (П);
- **висина објекта (венац,слеме,,повучени спрат и др.:**
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
- **спратна висина приземља:** приземни објекат;
- **број функционалних јединица:** 1;
- **нагиб крова:** 10% ;
- **материјализација фасаде:** челична конструкција;
- **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;

- **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
- **кота пода приземља:** + 0,00 m од коте нивелете тротоара око објекта;
- **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
- **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелктране, термоелктране за угаљ, нуклеарне елктране, елктране на ветар и сл.
- **МАХ предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
- **МАХ инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**

11. MSE MIT 11 на објекту паркиралишта – надстрешнице XI:

- **габарит (јединична мера-м-метар):**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна БРГП надземно:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²; ;
- **укупна БРУТО изграђена површина:**
10,00 m x 19,70 m = 197,00 m²;
- **укупна бруто површина приземља:** 10,00 m x 19,70 m = 197,00 m² ;
- **спратност надстре:** приземље (П);
- **висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.:**
слеме: + 4.20 m; венац: + 3.20 m ;
- **спратна висина приземља:** приземни објекат;
- **број функционалних јединица:** 1;
- **нагиб крова:** 10% ;
- **материјализација фасаде:** челична конструкција;
- **материјализација крова:** једнослојни профилисани лим;
- **орјентација слемена:** северо-запад - југо-исток;
- **кота пода приземља:** + 0,00 m од коте нивелете тротоара око објекта;
- **положај:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
- **намена објекта:** електране - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелктране, термоелктране за угаљ, нуклеарне елктране, елктране на ветар и сл.
- **МАХ предата снага PV панела за сваку електрану: 30kW;**
- **МАХ инсталисана снага једносмерног генератора за сваку електрану : 32 kWp.**
- **Хоризонтална регулација:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;
- **Вртикална регулација:** У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац;

	<ul style="list-style-type: none"> - Услови за уређење грађвинске парцеле: У свему прам Идејном решењу бр. 5/17, од фебруара 2017. год., урађеном од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „ Црна Трава“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац, ; - Одводњавање атмосферских и површинских вода: У оквиру предметне КП бр.2077 и 2078 КО Лесковац. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. - Нивелација парцеле: Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама. - Мере заштите: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надохнади суседу. - Мере заштите од пожара: Према Условима за пројектовање Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације бр. 217-8934/17 од 04.07.2017. год.; - Предметни објекти – 11 малих соларних електрана на објектима надстрешница паркиралишта у комплексу, на основу Условима за пројектовање Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације бр. 217-8934/17 од 04.07.2017. год., подлежу противпожрној заштити. . Напомена: Обавезна израда Елабората заштите од пожара и прилагање уз захтев за грађевинску дозволу. - Заштита од потреса: / - Инжињерско-геолошки услови: /
<p style="text-align: center;">Услови од имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p>	<p>УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЕЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технички услови за пројектовање и прикључење на јавни пут бр. 3830 од 13.07.2017. год. издати од стр. ЈП Урбанизам и изградња, Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац ; 2. Технички услови за пројектовање у погледу мера заштите од пожара бр. 217-8934/17 од 04.07.2017. год. издати од стр. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације.

<p>Напомена:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);</u> - <u>На основу члана 53а, став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.</u> - На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе; - Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015 , 77/2015, 58/2016 и 96/2016. год.); - Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева; - На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у складу ЦЕОП-а) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на <u>жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</u>
<p>Таксе:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), <u>тарифни број. 8, градска административна такса за израду локацијских услова износи (0,3 % од предрачунске вредности објекта) + (87 дин./м²) = (0,3 % од 12.100.000,00 дин.) + (87 дин/м² x 2167 м²) је 36.300,00 дин. + 188.529,00 дин. = 224.829,00 дин.</u> и исто је потребно уплатити на <u>жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.,</u> у корист града Лесковца за израду локацијских услова.
<p>Обрађивач:</p>	<p>Шеф одељења:</p>
<p>Маја Милошевић-Милојић, дипл. инг. арх.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. правник</p>

