

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-14564/17-02  
ROP-LES-20571-CPIN-2/2017  
28.07.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Насић Станка из Дрводеље, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог на основу овлашћења од 10.05.2017. године од стране Гранчице Цветковић, овлашћеног лица бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, на основу чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** усаглашен захтев Насић Станка из Дрводеље за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.424 КО Дрводеља, као неснован.

## Образложење

Закључком овог одељења бр.351-14300/17-02, ROP-LES-20571-CPI-1/2017 од 14.07.2017. године одбачен је захтев Насић Станка из Дрводеље за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.424 КО Дрводеља, због неиспуњења формалних услова.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) у прописаном року односно дана 24.07.2017. године поднет је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца – овлашћено лице Гранчица Цветковић, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20571-CPIN-2/2017, код овог одељења заведен под бр.351-14564/17-02.

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе достављен је доказ о уплати републичке административне таксе, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/2017 од јуна 2017. године урађени од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, бр.06/07/2017 од 06.07.2017. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по

захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву ово одељење је сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16 ) по службеној дужности прибавило од РГЗ, СКН Лесковац, препис листа непокретности за КП бр.424 и КП бр.425 КО Дрводеља.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр.33 КО Дрводеља од 27.07.2017. године утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, уписано на име Настић Станка из Дрводеље право својине са обимом удела 1/3, као и право државине са обимом удела 2/3 .

Сходно одредби чл.20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту.

Одредбама чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ) одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

У конкретном случају утврђено је да подносилац захтева Настић Станко из Дрводеље нема одговарајуће право на земљишту (право својине), јер има уписано право својине само са обимом удела 1/3, као и да је на предметним парцелама КП бр.424 и КП бр. 425 КО Дрводеља у Г листу - подаци о теретима и ограничењима, уписана забележба да првостепена одлука није коначна .

Имајући у виду напред наведено на основу чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.21 ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16 ) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник

