

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-14709/17-02  
ROP-LES-22193-ISAW-1/2017  
02.08.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Јовице из Паликуће, за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта , поднетог преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, на основу чл. 8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Цветковић Јовице из Паликуће за издавање одобрења за изградњу економског објекта на КП бр.964 и КП бр.970 КО Паликућа, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Цветковић Јовица из Паликуће поднео је дана 26.07.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта на КП бр.964 и КП бр.970 КО Паликућа. Захтев је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-22193-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14709/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје дато Наташи Цакић од 23.03.2017. године , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , правоснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.320-279/17-04 од 05.07.2017. године, препис листа непокретности бр.738 КО Паликућа од 03.03.2017. године, изјава - сагласност бр. УОП-П: 1129-2017 од 31.03.2017. године, идејни пројекат од априла 2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од "АМК- Орбис" доо из Лесковца - главни пројектант Наташа Цакић , дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј042 10).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно по провери достављеног Идејног пројекта од априла 2017. године да ли сходно одредбама чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016.), садржи све прописане податке, да ли је предметни захтев усклађен са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр. 72/09,81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС",бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016.), утврђено је следеће:

На основу члана 47. став 1. тачка 1. и став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( "Сл.гласник РС", бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016 ), у пројекту архитектуре ситуациони план (1:500-1:200 ) треба да буде приказан на геодетској подлози а геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова,израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Ситуациони план приказује положај објекта на локацији, са приказаним габаритима, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљеностима предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката. На ситуационом плану који је саставни део 1. Пројекта архитектуре, приказан је предметни објекат – економски објекат, његова удаљеност од суседних објеката. Захтев за изградњу економског објекта поднет је на две катастарске парцеле, КП.бр. 964 и 970 КО Паликућа. Ситуациони план приказује део парцеле КП.бр. 970 КО Паликућа, и у табели Прилог 1. ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, 0.5. Подаци о објекту и локацији, Општи подаци о објекту и локацији, прописан је основни садржај прилога, а у пољу *број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина* такође је наведено да се објекат гради на парцели КП.бр. 964 и део парцеле КП.бр. 970 КО Паликућа.

Из свега предходно наведеног, потребно је пре свега на ситуационом плану приказати изградњу објекта на обе катастарске парцеле ( КП.бр. 964 и 970 КО Паликућа ), приказати обе парцеле и све објекте на предметним парцелама. Такође је потребно приказати удаљеност предметног објекта- економског објекта од свих објеката на суседним парцелама.

Ситуациони план није приказан на геодетској подлози, а геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Уз захтев није поднет Катастарско- топографски план, оверен од стране регистроване геодетске организације, на коме је обавезно и навести тачан датум када је извршено снимање стања на парцелама које су предмет овог захтева.

Предметне парцеле КП.бр. 970 и 964 КО Паликућа се налазе, према карти намене из Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) у зони Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу.

Како се у овом поступку проверава и усклађеност Идејног пројекта са правилима градње планског документа - Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), како би овом одељење сагледало ту усклађеност, пројектант је дужан да дефинише удаљеност предметног објекта од објеката на суседним парцелама.

Како се предметне парцеле КП.бр. 970 и 964 КО Паликућа, налазе у стамбеној зони на грађевинском земљишту у насељу, онда је на основу правила грађења по зонама, дефинисано следеће:

Табела 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу:

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин.% зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m <sup>2</sup> нето површине пословног простора
Становање	< 600 m <sup>2</sup>	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	≥ 600 m <sup>2</sup>	<u>0,6</u>	<u>30%</u>	<u>П+2+Пк</u>	<u>40%</u>	<u>1</u>

У табели Прилог 1. ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, 0.5. Подаци о објекту и локацији, Општи подаци о објекту и локацији, прописан је основни садржај прилога, наведено је да је *индекс заузетости парцеле 33,28 %* што је веће од дозвољеног који је 30 %. *Индекс изграђености парцеле је 0,702* што је веће од дозвољеног који је 0,6. *Мин. % зелених површина је по правилима градње 40 %, док је пројектовани 22,18 %.*

Уз усаглашен захтев потребно је доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта сходно приложеном решењу о промени намене земљишта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ., чл.145 Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник