

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-14708/17-02  
ROP-LES-18727-ISAWHA-2/2017  
02.08.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Беби снови" из Лесковца, ул.Текстилна бр. 44, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ „Беби снови“** из Лесковца, ул.Текстилна бр.44 реконструкција међусpratне и кровне конструкције постојећег објекта - магацинског простора(објекат број 2) на КП бр.375/1 КО Лесковац, спратности П ,брutto површине 210,03м<sup>2</sup>, нето површине 189,56м<sup>2</sup>, предрачунска вредност радова 1.150.000,00 динара. Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције бр.2-15/2017 од јуна 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности " Фарос инжењеринг" из Лесковца ( главна свеска бр.2-15/2017, пројекат архитектуре бр.2-15/2017, пројекат конструкције бр.2-15/2017) - главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 27.07.2017. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом- Планом генералне регулације 15 („Сл. гласник града Лесковца бр.10/13).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

## О б р а з л о ж е њ е

„Беби снови“ из Лесковца, ул. Текстилна бр.44 поднео је дана 25.07.2017. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова , ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог

одељења број 351-13913/17-02, ROP-LES-18727-ISAW-1-2017 од 11.07.2017. године због неиспуњења формалних услова преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-18727-ISAWHA-2/2017, код одељења заведен под бр.351-14708/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења , идејни пројекат реконструкције бр.2-15/2017 од јуна 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца ( главна свеска бр.2-15/2017, пројекат архитектуре бр.2-15/2017, пројекат конструкције бр.2-15/2017).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.375/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.25 КО Лесковац од 28.07.2017. године утврђено је да је подносилац захтева власник предметног објекта, објекат број 2- изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку број 351-13913/17-02, ROP-LES-18727-ISAW-1/2017 од 11.07.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати републичке административне за доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник