

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14566/17-02
ROP-LES-21911-ISAW-1/2017
01.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Слађане, Стојановић Драгане и Стојановић Ивана из Лесковца, ул. Вождова бр.33, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Слађане, Стојановић Драгане и Стојановић Ивана из Лесковца, ул. Вождова бр.33 за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији постојећег пословног објекта на КП бр.5540 КО Лесковац у ул. Булевар ослобођења бр.135 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стојановић Слађана, Стојановић Драгана и Стојановић Иван из Лесковца, ул. Вождова бр.33 поднели су овом одељењу дана 24.07.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР - а под бр. ROP-LES-21911-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14566/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 23.05.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), локацијске услове бр.353-239/17-02, ROP-LES-16260-LOC-1/2017 од 26.06.2017. године, идејни пројекат адаптације бр.37/17 од 23.05.2017. године урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности-главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300Б27205) и сагласност УОП II: бр.40-2017 од 03.03.2017. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у катастарско-топографски план утврђено је, да је северни део предметног објекта приказан као рушевина на КП бр. 5540 КО Лесковац, што је и констатовано у техничком опису идејног пројекта у делу напомене код новопроектваног стања где је наведено да се део објекта спратности "П" урушио готово до темеља.

Графички прилози постојећег и новопроектваног стања нису у складу са напред наведеним обзиром да у истим није приказан урушен приземни северни део објекта (намене према ИДП складишни простор), већ је исти приказан у постојећем и новопроектваном стању са комплетно формираним конструктивним системом – темељима, спољашњим зидовима и кровном конструкцијом, што се не може подвести под адаптацију која представља извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник