

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број: 351-14753/17-02
ROP-LES-22424-ISAW-1/2017
03.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стешевић Данила из Лесковца, ул. 9 Југовића бр.34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул.Хисарски пут бр.78, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стешевић Данилу из Лесковца, ул.9Југовића бр.34 реконструкција међуспратне конструкције и крова постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.9160 КО Лесковац, спратности По+П, бруто површине приземља 89 м², површина парцеле 353м², предрачунска вредност радова 1.100.000,00 динара. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.45/06/2017 од јула 2017. године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03), са констатацијом техничког лица овог одељења од 02.08.2017. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом - Планом генералне регулације бр.5 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Стешевић Данило из Лесковца, ул. 9 Југовића бр.34 поднео је дана 27.07.2017. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-22424-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14753/17-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , идејни пројекат бр.45/06/2017 од јула 2017. године урађен од пројектантског бироа " Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) и сагласност сукорисника бр.УОП-II :4733-2017 од 05.07.2017. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.9160 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.2107 КО Лесковац од 03.08.2017. године утврђено је да је подносилац захтева Стешевић Данило из Лесковца, ул. 9 Југовића бр.34 власник стамбеног објекта који је предмет реконструкције – објекта бр.1 на КП бр.9160 КО Лесковац, евидентираног са одобрењем за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 400,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник

