

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19012-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-246/17-02

Датум: 02.08.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Горана Лазаревића из Лесковца, ул. двадесетшеста бр.3, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у Лесковцу,
у ул. двадесетшеста бр.3, на КП бр. 4781/2 КО Доње Стопање**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15) - графичком прилогу "Планирана намене површина", предметна КП бр. 4781/2 КО Доње Стопање, налази се у зони породичног становања и целини 1 (подцелини 1а) према графичком прилогу "Граница обухвата плана на ортофото подлози и подела на целине".

Увидом у идејно решење, утврђено је да исто није урађено у складу са Планом генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15). Недостаци су следећи:

- 1) У ситуационом плану приказана регулациона линија није у складу са планом – није приказана планирана регулација саобраћаница са источне и западне стране предметне КП бр.4781/2 КО Доње Стопање;
- 2) Идејно решење поред наведене катастарске површине парцеле не садржи и грађевинску површину која представља катастарску површину парцеле умањену за површину која је предвиђена за изградњу јавне површине – саобраћајнице са источне и западне стране предметне парцеле. Сходно грађевинској површини парцеле, у идејном решењу је потребно приказати урбанистичке параметре у складу са планом, у оквиру дозвољених параметара за зону становања;

- 3) Према плану, у складу са правилима грађења по наменским и функционалним целинама и подцелинама ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ПОДЦЕЛИНАМА 1а и 2а, најмања удаљеност објекта од границе парцеле за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3,00м, што у конкретном случају према ситуационом плану идејног решења представља минимално потребно удаљење планираног стамбеног објекта од границе са суседном КП бр. 4781/1 КО Доње Стопање које је у ситуационом плану приказано са минималним растојањем 1,86м, што није у складу са планом.

Напомена:

Обзиром да је за потребе изградње објекта у складу са планским документом - Планом генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15), потребно спровођење препарцелације ради издавања земљишта за изградњу објекта јавне намене (саобраћајнице са источне и западне стране предметне КП бр. 4781/2 КО Доње Стопање), након издавања локацијских услова обавеза је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом (прописано чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, "Сл. гласник РС, бр.113/2015 и 96/2016).

Како је утврђено да идејно решење није у складу са Планом генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15), констатовано је да нису испуњени услови за грађење, па сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.