

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14718/17-02
ROP-LES-22352-ISAW-1/2017
03.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Новковић Бобана из Горине, општина Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Новковић Бобана из Горине, општина Лесковац, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр.1953/1 КО Горина, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Новковић Бобан из Горине, општина Лесковац, поднео је овом одељењу дана 26.07.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-22352-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14718/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара), идејни пројекат бр.40-0/2017 од 24.07.2017. године (главна свеска бр. 40-0/2017 и пројекат архитектуре бр.40-1/2017) урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“- главни пројектант Љубеновић Данијел, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у достављени идејни пројекат утврђени су следећи недостаци:

предметна КП бр. 1953/1 КО Горина налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца («Сл. гласник града Лесковца» бр. 12/11), у зони **грађевинско земљиште у насељу**, где за изградњу нових објеката важи:

«Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; **минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m** (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m)»

У делу **3.2.1.1. Општа правила грађења, 3) Правила за нове објекте**, наводи се:

«Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије.»

Увидом у приложени идејни пројекат, уочени су следећи недостаци:

- 1) Увидом у технички опис и ситуациони план техничке документације утврђено је да планирана удаљеност новопроектваног помоћног објекта од бочне границе парцеле износи 1,18 m, што је мање од Планом прописаних 1,5 m. Позиционирање предметног објекта могуће је извршити и на начин предвиђен идејним пројектом, уз сагласност власника суседне КП бр. 1950/2 КО Горина.
- 2) Потребно је у ситуационом плану приказати приказ везе објекта и терена, зелених и осталих слободних површина, пешачки и колски приступ парцели и објекту.
- 3) Потребно је да приложени катастарско-топографски план садржи датум снимања.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник