

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14710/17-02
ROP-LES-22220-ISAW-1/2017
03.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђурђевац Славице из Тулара, општина Медвеђа, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђурђевац Славице из Тулара, општина Медвеђа, за издавање одобрења за градњу помоћног објекта у функцији стабеног објекта на КП бр.9692/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ђурђевац Славица из Тулара, општина Медвеђа, поднела је овом одељењу дана 26.07.2017.године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојковић Душана, овлашћеног лица бироа за пројектовање „Archbox“ из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-22220-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14710/17-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.61/2017 од јула 2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од пројектантског бироа „Archbox“ из Лесковца - главни пројектант Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у достављени идејни пројекат утврђени су следећи недостаци:

- 1) Предметна КП бр.9692/1 КО Лесковац налази се у обухвату Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца бр. 23/14), потцелина 2ф, где за изградњу нових помоћних објеката важе следећа правила:

Помоћни објекти

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30м².

Помоћни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални; Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде мах. II (приземље); Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђено је да бруто површина планираног објекта износи 54 м², што је више од Планом предвиђених 30м². Стога, планирани објекат према одредбама ППР 11 не може представљати помоћни објекат, већ доградњу стамбеног објекта.

С обзиром на чињеницу да се ова доградња по својим карактеристикама уклапа у параметре дефинисане Планом, потребно је поднети захтев за локацијске услове за доградњу стамбеног објекта.

- 2) Није приложена техничка документација у .dwf или .dwg формату, сходно члану 3, став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и Прилогу 12, Форма и електронско потписивање техничке документације, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је извршити конверзију земљишта обзиром да је према достављеном препису листа непокретности бр.18748 КО Лесковац од 28.02.2017. године подносилац захтева Ђурђевац Славица уписана као корисник КП.бр 9692/1 КО Лесковац.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник