

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14757/17-02
ROP-LES-10018-CPIN-4/2017
04.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 - одговорно лице Александра Костић, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул.Страхињића Бана бр.34 изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац у ул. Љутице Богдана у Лесковцу, габарита: сутерен 19,80 x 29,89м, приземље 19,90x30,00 + 3,64x8,82м, спрат 19,90x2,30 + 1,42x10,59 + 18,77x19,90 + 8,82x3,64м, спратности Су+П+1 (сутерен, приземље, спрат), укупна бруто површина објекта са сутереном 1686,63м², укупна нето површина објекта са сутереном 1475,29 м², укупна површина парцела 1997,00 м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Предрачунска вредност објекта 35.761.284,00 динара.

Ради изградње породично стамбеног објекта уклањају се објекти и то:

на КП бр.4161 КО Лесковац стамбени објекат (објекат бр.1), помоћни објекат (објекат бр.2) и помоћни објекат (објекат бр.3);

на КП бр.4160 КО Лесковац стамбени објекат (објекат бр.1), помоћни објекат (објекат бр.2) и помоћни објекат (објекат бр.3) и

на КП бр.4158 КО Лесковац стамбени објекат (објекат бр.1).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-200/17-02, ROP-LES-10018-LOC-1/2017 од 11.05.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.05.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом техничког лица овог одељења од 28.07.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-200/17-02, ROP-LES-10018-LOC-1/2017 од 11.05.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.15/05/2017 од 15.05.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 (главна свеска бр.0-

15/05/2017 , пројекат архитектуре бр.1-15/05/2017, пројекат конструкције бр.2-15/05/2017, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-19/05/2017 и пројекат уклањања објеката бр.10-26/07/2017) . Главни пројектант ПГД Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.864.823,80 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.305.376,66 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 поднео је овом одељењу дана 28.07.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-14484/17-02, ROP-LES-10018-CPI-3/2017 од 21.07.2017. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 , одговорно лице Александра Костић, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-10018-CPIH-4/2017, код одељења заведен под бр.351-14757/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје бр.10/04/2017 од 10.04.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-200/17-02, ROP-LES-10018-LOC-1/2017 од 11.05.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.05.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, пројекат за грађевинску дозволу бр.15/05/2017 од 15.05.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 (главна свеска бр.0-15/05/2017 , пројекат архитектуре бр.1-15/05/2017, пројекат конструкције бр.2-15/05/2017, елаборат енергетске ефикасности бр. Е -19/05/2017 и пројекат уклањања објеката бр.10-26/07/2017) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.16/05/2017 од 16.05.2017. године урађеном од "Зидар инжењеринг" из Лесковца и сагласност Градског јавног правобранилаштва Града Лесковца Р. бр.77/17 од 12.07.2017. године. Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарским парцелама 4158, 4160 и

4161 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.18219 КО Лесковац за КП бр.4158 КО Лесковац и препис листа непокретности бр.5170 КО Лесковац за КП бр.4160 и КП бр.4161 КО Лесковац. Увидом у исте утврђено је да је инвеститор "Метал галант градинг" из Лесковца, ул. Страхинића Бана бр.34 власник КП бр.4160 и КП бр.4161 КО Лесковац, са обимом удела 1/1 и сувласник КП бр.4158 КО Лесковац са обимом удела 1/2.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.08.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку овог одељења бр.351-14484/17-02, ROP-LES-10018-CPI-3/2017 од 21.07.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник