

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број : 353-273/17-02  
ROP-LES-22606-LOC-1/2017  
07.08.2017. год.  
Лесковац

Одељење за урбанизам при градској управи града Лесковца, решавајући по захтеву подносиоца Славице Стојковић, Зејнела Ајдинија 57, Лесковац, Данијеле Митић, Зејнела Ајдинија 55, Лесковац и Гордане Мијалковић, 27. март 24, Лесковац, за издавање локациских услова за доградњу(надградњу) и реконструкцију породично стамбене зград на КП бр. 11892 на КО Лесковац у Лесковцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 3. став 3, 12. став 2. и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015 и 96/2016) и доноси:

### **З А К Љ У Ч А К**

**Одбацује се захтев** подносиоца Славице Стојковић, Зејнела Ајдинија 57, Лесковац, Данијеле Митић, Зејнела Ајдинија 55, Лесковац и Гордане Мијалковић, 27. март 24, Лесковац, за издавање локациских услова за доградњу(надградњу) и реконструкцију породично стамбене зград на КП бр. 11892 на КО Лесковац у Лесковцу, **због недостатака у садржини идејног решења приложеног уз захтев.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Славица Стојковић, Зејнела Ајдинија 57, Лесковац, Данијела Митић, Зејнела Ајдинија 55, Лесковац и Гордана Мијалковић, 27. март 24, Лесковац, поднеле су дана дана 28.07.2017. год., преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, МБ 07105487, ПИБ 100326743, захтев за издавање локациских услова за доградњу(надградњу) и реконструкцију породично стамбене зград на КП бр. 11892 на КО Лесковац у Лесковцу,

Уз захтев је приложено:

- доказе о плаћеним таксма за захтев и ЦЕОП,  
-Идејно решење са главном свеском бр. 61/17 од јула 2017. год. урађено од стране А.Д.“Црна Трава” Лесковац, Пана Ђукића бр. 18, Лесковац, Стеван Стефановић, директор, саставни је део ових локацијских услова.

-Пуномоћје-овлашћење

-Сагласност суседа са западне стране власника КП бр. 9183 КО Лесковац

-Решење о озакоњењу бр.351-10758/16-02 од.22.02.2017. год. издато од стране Градске управе града Лесковца-одељења за Урбанизам

-Изјава-сагласност суседа власника КП бр. 11893 КО Лесковац од 03.07.2017. год.

-Оверен катастарско топографски план

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

-Надлежни орган је по службеној дужности прибавио:

-Копију катастарског плана водова бр. 952-04-260/2017 од 01.08.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.

-Копију плана бр. бр. бр. 952-04-260/2017 од 01.08.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.

-Уверење-списак парцела издато од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац 01.08.2017.год.

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су уплаћене таксе и накнаде, али да приложено идејно решење, не садржи све податке, на основу којих би се могли издати локацијски услови и да исто није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015), односно уочени су следеће неправилности:**

-у идејном решењу приказане површине постојећег стања не поклапају се са подацима прибављеним из РГЗ СКН Лесковац и са решењем о озакоњењу бр.351-10758/16-02 од.22.02.2017. год. издатим од стране Градске управе града Лесковца-одељења за Урбанизам

- у идејном решењу није приказана спратност и површина постојећег помоћног објекта на парцели

- уз захтев није приложен архивски пројекат озакоњења као доказ постојећег стања

- у идејном решењу није приказан постојећи индекс заузетости и изграђености на парцели

-у главној свесци идејног решења нису приказане површине свих постојећих објеката на парцели по етажама, бруто и нето, на основу којих би се могло прецизно утврдити и израчунати индекс заузетости и изграђености на парцели.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Подносилац захтева може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, уз исправке недостатака наведених у закључку.

Обрадио:

Шеф одељења:

**Љубић Жарко, дипл. инг. арх.**

**Миленковић Јасминка, дипл. правник**