РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Бр. ROP-LES-20825-LOCH-2/2017
Заводни бр. 353-261/17-02
Датум: 07.08.2017. год.
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Владимира Недељковића из Винарца, ул. Вука Караџића бб, који је поднет преко пуномоћника – Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр. 1, пролаз 1а, Нови Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а – 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и („Сл. гласник РС“, 30/10), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Владимира Недељковића из Винарца, ул. Вука Караџића бб, који је поднет преко пуномоћника – Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр. 1, пролаз 1а, Нови Београд, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на КП бр. 6078 КО Винарце, Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења**.

О б р а з л о ж е њ е

Владимир Недељковић из Винарца, обратио се овом органу преко пуномоћника Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр. 1, пролаз 1а, Нови Београд, дана 27.07.2017. год., у форми електронског документа захтевом бр. ROP-LES-20825-LOCH-2/2017, заводни број 353-261/17-02 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на КП бр. 6078 КО Винарце, у Лесковцу.

По пријему захтева за издавање локацијских услова, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, у складу са чланом 7. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016):

1) да је надлежан за поступање по захтеву;
2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
3) да је уз захтев приложено идејно решење и
4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-20/06/2017 – Главна свеска и 1-20/06/2017 – Пројекат архитектуре, од јуна 2017. год., које је урађено од стране СГЗР „Гранит“, ул. Илије Стреле бр. 6/2, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1) На ситуационом плану приложеног идејог решења приказана је планирана септичка јама на удаљености од 3,35 м од источне границе парцеле.

   Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 12/11), у делу **3.2.1.2. Правила грађења по зонама**, затим у делу **3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу**, наводи се:

   За изградњу помоћних објеката на парцели утврђује се минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6м, а од границе суседне парцеле 3 м.
   (Ово правило цитирано је и у Информацији о локацији бр. 350-79/2016-02 од 23.01.2017. године, издатој од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац.)

   На ситуационом плану приложеног идејог решења, као и на приложеном катастарско-топографском плану за кп бр. 6078 КО Винарце од јуна 2017. године, израђеном од стране агенције „НЕ-КРИ“, уочен је објекат на суседној КП бр.6080/1, чија намена није наведена. Увидом у ситуациони план утврђено је да удаљење планиране септичке јаме од овог објекта износи мање од 6 м, тако да је неопходно прецизирати његову намену, и у случају да је намена становање, потребно је позиционирати планирану септичку јаму на прописаној удаљености од 6 м.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Јасминка Миленковић, дипл. прав.

Jasminka Milenković
638108153-2110961745052
Digitally signed by Jasminka Milenković
638108153-2110961745052
Date: 2017.08.07 14:11:01 +02'00'