

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-14833/17-02  
ROP-LES-22798-IUP-1/2017  
07.08.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом захтева Станковић Загорке из Лесковца, ул. Савска бр.2А за издавање употребне дозволе, поднетог преко Душана Стојковића из Лесковца одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станковић Загорке из Лесковца, ул. Савска бр.2А за издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр.4415/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Станковић Загорка из Лесковца, ул. Савска бр.2А поднела је дана 31 .07.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат на КП бр.4415/1 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Душана Стојковића из Лесковца, одговорног лица бироа за урбанистичко-архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-22798-IUP-1/2017, код одељења под бр.351-14833/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 27.07.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.200,00), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 350,00 динара) изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од главног пројекта, решење о грађевинској дозволи бр.351-146/02-02 од 24.07.2002. године, главни пројекат бр.68/2002 од 31.05.2002. године урађен од "Ибико" из Власотинца по коме је издато решење бр.351-146/02-02 од 24.07.2002. године, решење о употребној дозволи бр. 351-1119/09-02 од 14.12.2009. године, записник Комисије за

технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од јула 2017. године, елаборат геодетских радова од 26.07.2017. године израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да постоји неслагање у достављеној документацији:

према приложеном записнику о техничком пријему предметни пословни објекат је габарита 10 x 5м, док је у текстуалном делу приложеног елабората геодетских радова наведено да је објекат површине 45м<sup>2</sup>.

Потребно је Записник о техничком пријему урадити у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и 29/16).

Приликом подношења усаглашеног захтева све прилоге електронски потписати.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник