

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20042-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-253/17-02

Датум: 09.08.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "Браћа Ђокић" д.о.о., ул. Божидара Величковића бр. 79, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 8 "Његошева" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за доградњу постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде,
у Лесковцу, у ул. Божидара Величковића бр.79,
на КП бр. 6223/17, 6223/18 и 6230 све у КО Лесковац**

Увидом у плански документ - Плана генералне регулације 8 "Његошева" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације 8 "Његошева" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15) - графичком прилогу бр.5 "План намене површина", КП бр. 6223/18 КО Лесковац, налази се у зони **привређивање/радна зона 4 - "58"**, КП бр. 6223/17 КО Лесковац налази се у зони **пословање (централне функције)** и КП бр. 6230 КО Лесковац налази се у зони **породичног становања**.

Планирана доградња у склопу комплекса кога чине напред наведене катастарске парцеле, мањим делом захвата зону **привређивања/радну зону 4 - "58"** и већим делом зону **пословања (централне функције)**, док је преостали део комплекса у зони **породичног становања**, па је потребно прецизније дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности кроз израду урбанистичког пројекта, сходно Плану генералне регулације 8 "Његошева" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15), **2.3.2. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта**, где је прецизирано следеће:

„Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације и урбанистичко-архитектонско обликовање објеката јавне намене, ради се у случају промене намене и прецизније дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, без спровођења процедуре измене плана”.

Сходно напред наведеном, утврђено је, да је за доградњу постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде, у ул. Божидара Величковића бр.79 у Лесковцу, на КП бр. 6223/17, 6223/18 и 6230 све у КО Лесковац, **потребна израда урбанистичког пројекта**, па сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.