

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14874/17-02
ROP-LES-10499-CPA-3/2017
10.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом захтева Станковић Дејана из Лесковца, ул.Боре Пиксле бр.82 , за измену решења о грађевинској дозволи, поднетог преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" Лесковац - одговорно лице Александра Костић, на основу чл.8ђ. чл.141 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.25 а у вези чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Дејана из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.82 за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-10251/16-02, ROP-LES-10499-CPIH-2/2016 од 16.06.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Дејан из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.82 поднео је овом одељењу дана 03.08.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-10251/16-02, ROP-LES-10499-CPIH-2/2016 од 16.06.2016. године. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг " Инкопројект инжењеринг" Лесковац-одговорно лице Александра Костић, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-10499-CPA-3/2017, код одељења заведен под бр.351-14874/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 03.08.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.100,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-10251/16-02, ROP-LES-10499-CPIH-2/2016 од 16.06.2016. године, потврда бр.351-11119/16-02, ROP-LES-23544-WA-1/2016 од 16.09.2016. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ 75-2016 од 03.02.2016. године са доказом о плаћеном порезу, препис листа непокретности бр.18 КО Лесковац од 03.07.2017. године и копија плана од 03.07.2017. године.

Одредбама чл. 141 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) одређено је:

Ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи .

Уз захтев за измену решења прилаже се доказ о праву својине , односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту изградњи.

Ако се објекат у изградњи налази на земљишту које је у приватној својини , уз захтев се доставља уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавно бележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбама чл.24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури и да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља доказ о стицању односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора.

Одредбама чл.25 истог Правилника одређено је да се на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

- да захтев не садржи све прописане податке (потребно је прецизирати захтев за измену решења о грађевинској дозволи) као и
- да уз захтев није приложен доказ о куповини објекта у изградњи закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са Законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. чл.141 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.25 а у вези чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поновно плаћа административна такса .

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник