

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Бр.: ROP-LES-21036-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-262/17-02

Датум: 10.08.2017.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Златка Чахтаревећа ул. Јадранска бр. 6, поднетог од стране пуномоћника Јелене Илић ул. Живка Коцића 9, пројектног бироа G.T.P.R. "HOME", Власотинце Владимир Миљковић за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), и члана 210. Закона о општем управном поступку("Службени лист СРЈ",бр.33/97и 31/01 и "Сл.гласник РС",30/10),доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Златка Чахтаревећа – за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са два стана на КП бр. 5990 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног Идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева за издавање локацијских услова Златко Чахтаревећ ул. Јадранска 6., обратио се Одељењу за урбанизам, захтевом у форми електронског документа, преко пуномоћника Јелене Илић, пројектног бироа G.T.P.R. "HOME", Власотинце за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде на КП бр. 5990 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/2016), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу провере поднетог захтева и провере ИДР- Идејног решења, бр. 14/03/2017 од јула 2017.г., Одељење за урбанизам је утврдило да поднети захтев нема формалних недостатака.

Поред провере испуњености формалних услова, **Одељење за урбанизам је извршило и проверу приложеног ИДР – Идејног решења бр. 07/2017 од јула 2017.г. (које садржи ДЗ-**

Главну свеску бр. 07/2017 од јула 2017.год. ; 1-Пројекат архитектуре бр. 07/2017 од јула 2017.год.) **које је оверено од стране:**

- Пројектног бироа „G.T.P.R.Home“, Власотинце - Владимир Миљковић.
- Одговорног лица пројектанта: дипл.инж.арх. Јелена Илић;
- Главног и одговорног пројектанта за архитектонски део пројекта, Јелена Илић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 J338 10. **и утврдила следеће:**

- При подношењу захтева, утврђено је да:
Недостаје ситуационо решење на КТП (катастарско топографској) подлози. У њему, поред већ приказаног ситуационог решења које није на КТП подлози, обавезно приказати потребан број паркинг места унутар парцеле за потребе новопланираног објекта, са приступним прилазом. Обавезно приказати колски и пешачки прилаз парцели.

Ситуационо решење обавезно урадити на овереној катастарској подлози (КТП) са графичким печатом (не електронским) и са датумом ажурираности.

Паркирање решавати на грађевинској парцели у нивоу – партерно или у габариту објекта. Изузетно паркирање се може решавати и етажно – у сутеренској или подземној етажи. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице).

Такође је неопходно приказати у ситуационом решењу у dwg или dxf формату и суседне објекте у непосредном окружењу са суседних парцела.

- При подношењу новог захтева, поред приложених прилога доставити и графичку документацију у dwg или dxf формату. Сходно члану 16, прилог 12 Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 58/2016 и 96/2016).
- Према ПГР-у 8:

Удаљеност од границе парцеле – Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50м

Најмања удаљеност објекта од границе парцеле - За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

1. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00м

2. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације3,00м

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката – Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,00м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0м.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност иноси мање од 3,00м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Обзиром да је северна грађевинска линија новопланираног објекта удаљена свега 0,6m од северне међне линије, свега 1,00m од објекта на КП бр. 6001 КО Лесковац, те не задовољава урбанистичке параметре горе наведене.

- Потребна је оверена писана сагласност суседа: Цветковић (Чедомир) Гордане, Николић (Чедомир) Добриле, Николић (Милан) Верице корисника парцеле КП бр. 6001 КО Лесковац, за изградњу стамбеног објекта на непрописном растојању.
- У Главној свесци: „D3_SIDRZlatkoCahtarevic.pdf“ наведен је нетачан План генералне регулације 7. Ради се заправо о ПГР-у 8 – „Његишева“.
- Нису дефинисане зелене површине на парцели, а самим тим није наведен ни проценат учешћа зеленила на парцели.

У складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15“) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 8, став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016.), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведениху члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС, бр. 113/15 и 96/2016), одлучено као у диспозитиву.

Сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС, бр. 113/15 и 96/2016) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, па с обзиром да је то право искоришћено, **нема законског основа за подношење новог усаглашеног захтева.**

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број. 21-058.

Обрађивач:
Милан Цветановић, дипл. инж. арх.

Шеф Одељења за урбанизам:
Јасминка Миленковић, дипл. прав.