

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14840/17-02
ROP-LES-16299-CPA-10/2017
10.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца-Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Анђелковић Данила из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр.6, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-11812/16-02, ROP-LES-16299-CP1-3/2016 од 05.12.2016. године, услед промене у току градње, поднетом преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, 132/14 и 145/14) чл. 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Лесковца бр.351-11812/16-02, ROP-LES-16299-CP1-3/2016 од 05.12.2016. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Анђелковић Данилу из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр.6 реконструкција и доградња стамбеног објекта на КП бр.7556 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Јанка Веселиновића бр.6, спратности од П на П+Пк, бруто површина објекта 218,88м², нето површина објекта 188,98м², површина приземља 93,91м², површина поткровља 95,07м², површина парцеле 400,00м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 7.004.160,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су :

-локацијски услови бр.353-204/17-02, ROP-LES-16299-LOC-7/2017 од 12.07.2017. године;
-извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Вање Тасић, м.и.а. (бр.лиц. 300 Р309 17) са констатацијом техничког лица овог одељења од 03.08.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-204/17-02, ROP-LES-16299-LOC-7/2017 од 12.07.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

-пројекат за грађевинску дозволу бр.35/17 од јула 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Вања Тасић, м.и.а. (број лиценце 300 Р 309 17).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 31.311,55 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 21.918,08 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца бр.351-11812/16-02, ROP-LES-16299-CPI-3/2016 од 05.12.2016. године Анђелковић Данилу из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр.6 дозвољена је реконструкција, доградња и надградња стамбеног објекта на КП бр.7556 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Јанка Веселиновића бр.6, спратност постојећег објекта П, надградња на П+Пк, укупна бруто површина објекта 191,50м².

Анђелковић Данило из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр.6 поднео је овом одељењу дана 01.08.2017. године захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца бр.351-11812/16-02, ROP-LES-16299-CPI-3/2016 од 05.12.2016. године, обзиром да се у току извођења радова одступило од пројекта по коме је издата грађевинска дозвола. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-16299-CPA-10/2017, код одељења заведен под бр.351-14840/17-02.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио: пуномоћје од 10.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-204/17-02, ROP-LES-16299-LOC-7/2017 од 12.07.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр.35/17 од јула 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.60/07/17 од јула 2017. године урађеном од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, решење о озакоњењу бр.351-8996/16-02 од 09.05.2016. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-11812/16-02, ROP-LES-16299-CPI-3/2016 од 05.12.2016. године, сагласност УОП II бр.2617-2017 од 25.05.2017. године, сагласност УОП II бр.2630-2017 од 25.05.2017. године, сагласност УОП II-2566-2017 од 24.05.2017. године, сагласност УОП III бр.1268-2017 од 31.05.2017. године, сагласност УОП II бр.2426-2017 од 06.06.2017. године, сагласност УОП II бр.2842-2017 од 01.06.2017. године и катастарско топографски план од 27.06.2017. године израђен од АД "Црна Трава" Лесковац.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору Анђелковић Данилу из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр.6, на основу напред наведеног правоснажног

решења о грађевинској дозволи потврђена пријава радова бр.351-11857/17-02, ROP-LES-16299-WA-4/2017 од 02.03.2017. године .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.08.2017. године утврђен је од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник