

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14936/17-02
ROP-LES-23817-ISAW-1/2017
11.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Миловановић Ивана и Ђорђа из Братмиловца, ул. Заплањска, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78 на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миловановић Ивана и Ђорђа из Братмиловца, ул. Заплањска за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградe на КП бр.2551 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Миловановић Иван и Ђорђе из Братмиловца, ул. Заплањска поднели су овом одељењу дана 08.08.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул.Хисарски пут бр. 78 заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-23817-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14936/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара), доказ о плати градске административне таксе за решење (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.63/07/2017 од јула.2017. године (главна свеска бр. 1 и пројекат архитектуре бр.2) урађен од Пројектног бироа „Ренинг“ - главни пројектант Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у достављени идејни пројекат утврђени су следећи недостаци:

- 1) Предметна КП бр.2551 КО Братмиловце налази се у обухвату Плана генералне регулације 18 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца бр. 29/16).

Увидом у ситуациони план приложеног Идејног пројекта бр. 63/07/2017 од јула 2017.године, израђеном од стране пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37/3, уочено је да је предметна ограда са јужне стране пројектована **ван планиране регулационе линије** дефинисане графичким прилозима: 06.План регулације и нивелације и 07. Урбанистичка регулација.

Према Правилнику о општим правилима за регулацију, парцелацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.), члан 37, став 3:

„Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.“

Како би се одредио тачан положај регулационе линије, потребно је спровести поступак препарцелације, односно издвајање земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина.

Произилази неусклађеност приложеног Идејног пројекта са Планом генералне регулације 18 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца бр. 29/16) и цитираним правилником.

- 2) Приложени катастарско-топографски план не садржи датум снимања.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и

отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека
Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник