

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

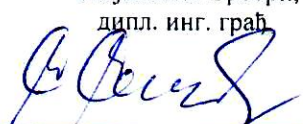
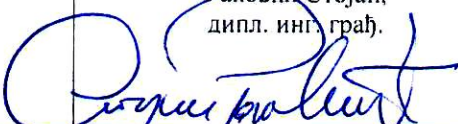
На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС, 132/14) као и чл. 10 Правилника о поступку спровођења обједињених процедура, („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ АКВАПАРКА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум издавања услова	353-240/15-02 од 13.03.2015.год. 18.03.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу аквапарка са пратећим објектима
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	/
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 2062/1 КО Лесковац Неуредна техничка документација
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Транзитни пут
	Плански основ	План генералне регулације 7
	Грађевински блок/зона/ намена земљишта	Блок 55,56 и 57 („ Сл. гласник града Лесковца“ бр. 13/13), зона 3, подзона 3е
	Постојећа намена земљишта	Грађевинско земљиште

Л О К А Ц И Ј С К И У С Л О В И се не могу издати до израде урбанистичког пројекта

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Потребна је израда урбанистичког пројекта		
	Начин привођења намени	Биће дефинисан кроз урбанистички пројекат		
	индекс изграђености	Биће дефинисан кроз урбанистички пројекат		
	индекс заузетости %	Биће дефинисан кроз урбанистички пројекат		
	Намена зграде	/		
	Регулациона линија	У складу са идејним решењем према саобраћајници		
	Грађевинска линија	/		
	Хоризонтални габарит	/		
	Коте	Терена	/	
		Коте појединачних објеката	/	
	Архитектонско обликовање /облик, боја, материјал и др./	Биће дефинисан кроз урбанистички пројекат		
	Прилаз објекту	Са транзитног пута		
	Паркирање	На сопственој парцели у оквиру саобраћајних решења одређених Урбанистичким пројектом		
	Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	Према сепарату имаоца јаних овлашћења	
		Канализација	Према сепарату имаоца јаних овлашћења	
		Електроенергетика и ТТ инсталације	Према сепарату имаоца јаних овлашћења	
Остали услови	Биће дефинисани урбанистичким пројектом			
Услови по посебном закону	Биће дефинисани урбанистичким пројектом			
На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова			

Обрађивач	Шеф одсека	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:
Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ 	Раковић Стојан, дипл. инг. грађ. 	Миленковић Јасминка, дипл. правник 