

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20527-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-257/17-02

Датум: 10.08.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "Техно Инжењеринг" д.о.о. из Новог Сада, ул. Граничарска бр. 45, који је поднет преко пуномоћника Милене Миленковић из Београда (Звездара), ул. Воје Велковића бр. 20/9, на основу члана 8ђ и члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "Техно Инжењеринг" д.о.о. из Новог Сада, ул. Граничарска бр. 45, који је поднет преко пуномоћника Милене Миленковић из Београда (Звездара), ул. Воје Велковића бр. 20/9, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу новог дела дечјег диспанзера постојеће спратности (П+1), у Милинској улици бр. 5 у Лесковцу, на КП бр.7803 КО Лесковац, из **формалних разлога и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Предузеће "Техно Инжењеринг" д.о.о. из Новог Сада, ул. Граничарска бр. 45, обратило се овом органу дана 11.07.2017.год., преко пуномоћника Милене Миленковић из Београда (Звездара), ул. Воје Велковића бр. 20/9, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу новог дела дечјег диспанзера постојеће спратности (П+1), у Милинској улици бр. 5 у Лесковцу, на КП бр.7803 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење у .pdf формату **без графичке документације делова пројекта према областима у .dwg или .dwm (.dwm) формату.** Обавезно достављање наведених формата прецизирано је у Правилнику о садржини, начину и поступку израде и

начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) у тачки *в*) *Пројекти (делови пројекта према областима)* прилога 12. "Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре" и

- **да уз захтев није приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде** – приложен је неадекватан доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 дин. Сходно тарифама републичких административних такси, одељак А - таксе за списе и радње органа у републици Србији, тарифни бр.1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) **износ републичке административне таксе за подношење захтева је 310,00 динара.**

Идејним решењем планирано је 13 паркинг места на КП бр. 7803 КО Лесковац. У идејном решењу потребно је приказати у складу са Планом генералне регулације 1 "Ужи градски центар" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) **укупно 63 паркинг места на КП бр.7803 КО Лесковац.**

У главној свесци идејног решења, табели 0.7."Општи подаци о објекту и локацији" недостаје податак "**врста радова**" сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и у делу назив просторног односно урбанистичког плана **недостаје назив планског документа** - Плана генералне регулације 1 "Ужи градски центар" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14).

У решењу о одређивању одговорног пројектанта цитирати ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

У техничком опису наведена је спратност старог дела дечијег диспанзера **По+П+1** што није у складу са приказаном спратношћу **П+1** у ситуационом плану – постојеће и новопроековано стање.

Табела на стр. 8 у склопу Главне свеске није означена као "Основни подаци о објекту и локацији" сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). У наведеној табели **нетачно је приказана површина земљишта под објектом/заузетост** – укупно са постојећим наведена је површина 1.508m^2 а потребно је уписати површину $670\text{m}^2/2 + 1.189,89\text{m}^2 = 1.524,89\text{m}^2$. **Индекс заузетости и индекс изграђености нетачно су срачунати.** Постојећи стари део дечијег диспанзера спратности П+1 је укупне БРГП надземно 670m^2 , па је индекс заузетости $(670\text{m}^2/2 + 1.189,89\text{m}^2) / 3.770\text{m}^2 = 0,4044 \times 100 = 40,44\%$ а не 40% како је наведено. Индекс изграђености је $(3.284,47\text{m}^2 + 670\text{m}^2) / 3.770\text{m}^2 = 1,04$ а не 1,1.

Сходно члану 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. цитираног правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Сходно члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како нису испуњени формални услови и како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, не може се даље поступати по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.