

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број : 353-284/17-02
РОП-ЛЕС-23858-ЛОЦ-1/2017
10.08.2017. год.
Лесковац

Одељење за урбанизам градске управе града Лесковца, решавајући по захтеву подносиоца Андрејевић Славољуба из Лесковца, за издавање локациских услова за реконструкцију крова помоћног објекта на КП бр. 456 КО Лесковац у Лесковцу, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015 и 96/2016) и доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев подносиоца Андрејевић Славољуба из Лесковца, за издавање локациских услова за реконструкцију крова на КП бр. 456 КО Лесковац у Лесковцу, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, **због формалних разлога и због недостатака у идејном решењу приложеног уз захтев.**

Образложење

Андрејевић Славољуб из Лесковца, поднео је дана 08.08.2017. год. преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, захтев за издавање локациских услова за реконструкцију крова помоћног објекта на КП бр. 456 КО Лесковац у Лесковцу.

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су уплаћене таксе и накнаде, да је приложено идејно решење, али да исто не садржи све податке на основу којих би се могли издати локацијски услови, односно не садржи податке о постојећим објектима на парцели, њихове површине и спратност(објекат бр.4).

Осим наведеног недостатка, уочена је неправилност у подацима о објекту или објектима у централном електронском систему обједињене процедуре (ЦЕОП) где је наведена површина објекта од 353,07 м², што не одговара подацима из приложеног идејног решења.

Такође из разлога повећања коте слемена и коте венца помоћног објекта, који је предмет реконструкције крова, није приложена сагласност власника суседне КП бр.438 КО Лесковац, од које је објекат удаљен мање него што је то планским документом прописано (ПГР-ом 15 (Сл. Гл. Града Лесковца бр.10/13).

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода-службе за катастар непокретности, утврђено је да за објекат који је предмет реконструкције није издата употребна дозвола, па сте у обавези да пре издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова помоћног објекта исту прибавите.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Подносилац захтева може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, уз исправке недостатака наведених у закључку.

Обрадио:

Љубић Жарко, дипл. инг. арх.

Шеф одељења:

Миленковић Јасминка, дипл. правник