

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), Плана детаљне регулације за трасу индустријског и градског колектора од Лесковца до постројења за пречишћавање отпадних вода ("Службени гласник општине Лесковац" бр. 15/06), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу главног канализационог колектора од постојећег градског колектора до ЦППОВ (централно постројење за пречишћавање отпадних вода) Лесковац и санацију терена на делу трасе постојећег изграђеног градског колектора до ЦППОВ Лесковац са конзервацијом истог

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-286/17-02 од 09.08.2017. год. РОП-ЛЕС-1604-ЛОЦ-3/2017	10.08.2017. године
Предмет	Захтев за измену локацијских услова за изградњу главног канализационог колектора од постојећег градског колектора до ЦППОВ (централно постројење за пречишћавање отпадних вода) Лесковац и санацију терена на делу трасе постојећег изграђеног градског колектора до ЦППОВ Лесковац са конзервацијом истог	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	Град Лесковац Ул. Пана Ђукића бр.9-11 ,16000 Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина на којима се врши изградња и санација	<p>К.О.Лесковац : 52, 47, 46, 42, 41, 40, 36, 31, 30, 29, 28, 25, 24, 17, 18, 15, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 14288, 14474, 14469, 14468, 14463, 14462, 14461, 14460, 14459, 14458, 14454, 14453, 14450, 14449, 14448, 14444, 14443, 14439, 14440, 14435, 14431, 14432, 14426, 14413, 14408, 14407, 14404, 14403, 14401, 14385, 14387, 14386, 14383, 14379, 14378, 14375/1, 14375/2, 14374, 14373, 14372, 14371, 14367, 14366, 14365, 14364, 14363, 14361, 14360, 14359, 14358, 14357, 14356, 14355, 14354, 14353, 15196;</p> <p>К.О. Навалин: 2363, 2319, 2320, 2322, 2323/2, 2323/1, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2331, 2332, 2333/1, 2344/2, 2345/2, 2344/1, 1143, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 2352/1, 1169/1, 1170/1, 1171/1, 1172/1, 1173/1, 1175, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182/1, 1182/4, 1183, 1248, 1250, 1249, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243, 1238, 1237/1, 1237/2, 1235/2, 1233, 1228, 1227, 1224/3, 1224/4, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282/2, 1282/1, 1280, 1279, 1277, 1299/1, 1003, 1001, 1000, 1300, 999, 998, 1302, 1303, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311, 1313, 1314/1, 1314/2, 1315, 1316, 1317, 1320, 2357/1, 921, 920, 919, 917, 871/1, 872, 873, 875, 876/1, 876/2, 883, 884, 885, 823, 824, 825, 826, 827/2, 828/1, 829, 831, 833, 834, 835, 843/3, 843/1, 843/2, 213, 212, 224, 228, 227, 226, 2348, 281/1, 282, 283, 287, 288, 296, 297, 295, 298/2, 298/1, 299, 302, 303, 304, 306, 307, 326, 323, 322, 328, 321, 329, 331, 332, 333/1, 334, 335/1,</p>	

	<p>335/2, 336, 337, 338/2, 338/1, 339, 340, 341, 342, 2347, 364, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 354, 2361/3, 21/4, 21/5, 21/3, 21/6, 20/2, 20/1, 19, 17, 12, 11;</p> <p>К.О. Богојевце: 1171, 1172, 1166/3, 3495/1, 1184/2, 1182.</p>
Приложена документација уз захтев	<p>-Идејно решење са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>-Овлашћење бр.3111/2017-IV од 29.05.2017. год</p> <p>-Списак парцела</p>
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)	<p>-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-189/2017 од 08.06.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода-СКН Лесковац</p> <p>-Копија плана бр. 952-04-189/2017 од 08.06.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац</p>
Плански основ	План детаљне регулације за трасу индустријског и градског колектора од Лесковца до постројења за пречишћавање отпадних вода ("Службени гласник општине Лесковац" бр. 15/06)
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	<p>Доминантна намена:</p> <p>Назив: канализациона мрежа</p> <p>Објашњење:</p> <p>Канализациони колектори</p> <p>Класификациони број: 222312</p> <p>Категорија :Г</p> <p>Процент заступљености: 100.00 %</p>
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<p>КП бр. 52 К.О. Лесковац</p> <p>КП бр. 1182 К.О. Богојевце</p> <p>КП бр. 1137, 1136 К.О. Навалин</p>
Правила грађења	<p>-Правила грађења:У свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>Изградња главног канализационог колектора од постојећег градског колектора до ЦППОВ (централно постројење за пречишћавање отпадних вода) Лесковац</p> <p>-пречник ДН 1000 дужине ц.ц.а. Л=2,055 м</p> <p>-пречник ДН 1200 дужине ц.ц.а. Л=3,110 м</p> <p>-укупна дужина: 5165 м</p>

-број ревизионих шахтова 51 (монтажнобетонски од полумонтажних армирано-бетонских елемената МБ30).

-**капацитет** главног канализационог колектора одговара

- Q кишно време = 1300 л/с
- Q суво време = 640 л/с
-

-**цевни материјал**- класа и начин спајања-дефинисати у ППР-у (Пројекту за грађевинску дозволу) а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

-**положај**: траса новопроектваног главног канализационог колектора укупне дужине ц.ц.а. 5165 м, пречника Ø1000 Л=2,055 м и Ø1200 Л=3,110 м, смештена је са десне стране у односу на постојећи главни канализациони колектор на растојању од 5 м до 6 м.

-**подужни профил** новопроектваног колектора налази се у графичкој документацији, прилози ХГ- 16, ХГ-17, ХГ-18, ХГ-19 и ХГ-20.

-**спратност**: надземни објекат

-**К а р а к т е р**(стални или привремени):-стални

-**Етапност изградње** (цео објекат или део): **цео**

-**Хоризонтална регулација**: у свему према **Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд**

Вертикална регулација: у свему према **Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд**

Положај: у свему према **Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд**

-**Санација терена на делу трасе постојећег изграђеног градског колектора до ЦПШОВ Лесковац са конзервацијом истог У свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд**

-**постојеће стање-карактеристике**:

	<p>-Колектор је у целости изграђен од набораног полиетилена укупне дужине 5150 м, од којих:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 2050 м пречника Ø1000 □ 3100 м пречника Ø1200 <p>У тачки промене пречника налази се прикључак Ø800 који доводи отпадне воде из индустријске зоне и Ø 400.</p> <p>-Уочена оштећења су:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изражене деформације цеви у облику прикљештености и заобљености • спојеви делимично искрзани и поломљени • спојеви у потпуности раздвојени • уздужна оштећења на горњем делу цеви • цеви поломљене услед прикљештености • присуство корења • уздигнућа на равни протока • удубљења и застоји воде у колектору <p>-Циљ санације терена и конзервације постојећег колектора : спречавање течења кроз цеви колектора.</p> <p>-спратност: надземни објекат</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>Положај: у свему према Идејном решењу са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p>
<p>Правила грађења из План детаљне регулације за трасу индустријског и градског колектора од Лесковца до постројења за пречишћавање отпадних вода ("Службени гласник општине Лесковац" бр. 15/06)</p>	<p>2. Правила уређења</p> <p>2.3. Ближе одредбе о објектима и мрежама комуналне Инфраструктуре</p> <p>2.3.1. Одвођење отпадних вода</p> <p>Постојеће стање</p> <p>Градски колектор профила 260/195 цм излива се у реципијент, реку Ветерницу, низводно од железничког моста на прузи Београд-Скопље. Излив градског колектора је директно у реципијент без пречишћавања и без изливне грађевине. Водоток, низводно од излива, је јако деградиран. Место излива налази се у ужој зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања града Лесковца.</p>

Индустријски колектор, који прихвата отпадне воде источног дела града, (источна индустријска зона), у предходном периоду изграђен је од насеља Винар до старог ауто-путу М-1 код Булевара Николе Пашића. Изграђени део колектора привремено је стављен у функцију препумпавањем на више места у градски систем канализације. Овакво привремено решење ограничава коришћење пуног капацитета колектора, те многи постојећи индустријски објекти који имају веће количине отпадних вода у овом тренутку нису прикључени на канализациону мрежу.

Планирано стање

Обзиром да је планском документацијом предвиђена изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода града Лесковца, лоцираног у близини ушћа реке Ветернице у Јужну Мораву а имајући у виду постојеће стање, неопходно је изградити градски колектор од места садашњег излива до постројења. На месту садашњег излива градског колектора планира се изградња преливне грађевине.

Планираним објектима би се отпадне воде, у сувим временским условима, одводиле директно на постројење, а у кишним периодима би се делимично изливале у разблаженом стању у реку Ветерницу, у количини која не угрожава прописану категорију водотока. На овај начин би се битно смањио профил градског колектора ка постројењу.

Траса индустријског колектора након преласка старог ауто-пута у близини надвожњака у Булевару Николе Пашића, иде кроз насеље Божиште Ул. Николе Ђурића и Ул. Саве Ђорђевића а затим паралелно са каналом Нова бара.

Индустријски колектор иде паралелно са каналом Нова бара до места које је око 450 м низводно од тачке укрштања са колектором отпадних вода насеља Братмиловце и Анчики а затим скреће на североисток према градском колектору, у који се укључује.

Траса колектора дата је у графичком прилогу.

Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове.

Специфични отицај употребљених вода лит/стан/дан, од становништва за 2010. годину, рачунајући да ће се 85% воде за пиће одвести канализационим системом, износи:

$$550 \times 0,85 = 467,50 \text{ лит/стан/дан}$$

- аксимални дневни отицај употребљене воде од становништва:

$$(467,5 \times 1,35)/86400 = 0,0073 \text{ лит/сец/стан,}$$

- аксимални часовни отицај употребљене воде од становништва
 $0,0073 \times 1,15 = 0,0084 \text{ лит/сец/стан,}$

- инимални часовни отицај:

$$Q_{\text{мин.х}} = Q_{\text{мах.дн}}/1,5/3 = 0,00162 \text{ лит/сец/стан.}$$

Минимална дубина укопавања цеви је 1,20 м од коте нивелете до врха цеви.

При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним како вертикалним тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,0 м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Канализација мора бити водонепропусна.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно заштитити једна од других.

	<p>Изграђену канализациону мрежу неопходно је геодетски снимити према према Закону о катастру водова подземних инсталација ("Сл. гл. СРС", бр. 31/74).</p> <p>На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови и др.) при ископу рова за постављање цевовода потребно је обратити пажњу да се ове инсталације не оштете.</p> <p>На траси колектора не дозвољава се изградња никаквих објеката на обостраном одстојању од 3,0 м.</p>
Право приговора:	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова
	<p>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ ИЗДАТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА</p>
Услови имаоца јавног овлашћења -Водни услови издати од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Немањина 22-26, Београд	-Водни услови бр. 352-05-00651/2017-07 од 13.07.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - ЈКП Водовод Лесковац,	Услови за пројектовање и прикључење бр. 63/2017 од 23.06.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац,	Услови за пројектовање и прикључење бр. 155869/1 од 16.06.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - Телеком Србија АД Београд	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 7157-221210/3-2017 од 23.06.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења ЈП Путеви Србије	- Услови за пројектовање и прикључење, интерни бр. ЈНП 102 од 20.07.2017. год.
Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења Југоросгаз АД	-Услови за пројектовање и прикључење, бр. X/Н -282 од 27.06.2017. год.

<p>-Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац</p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење, бр.3362 од 17.02.2017. год.</p>
<p>Таксе:</p> <p>Напомена:</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) ослобођени сте такси за издавање ових услова.</p> <p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, осим документације предвиђене Законом, подносиоц је у обавези да достави и:</p> <p>-Геомеханички елаборат</p> <p>-Мишљење надлежне градске управе за заштиту животне средине о потреби израде процене утицаја на животну средину са Студијом о процени утицаја уколико је иста потребна</p>
<p>Рок важности:</p>	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>
<p>-Саставни део ових локацијских је Идејно решење са главном свеском бр. 11/2017 од априла 2017 год. урађено од стране „ИВА-Цонсалт“д.о.о., предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Анастаса Јовановића 3, 11118 Београд</p> <p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта и свим неопходним елаборатима предвиђеним за овакву врсту објекта</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израде у складу са правилима грађења, овим локациским условима, и свим осталим посебним условима.</p> <p>-Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднесе захтев одговарајуће право на земљишту и објекту дефинисано чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) .</p>	
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одељења:</p>
<p>дипл. инг. арх. Љубић Жарко</p>	<p>дипл. правник Миленковић Јасминка</p>