

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14937/17-02
ROP-LES-23887-CPI-1/2017
15.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Енерго - Радан" доо из Горњег Брестовца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко Николић Вељка из Ниша, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, на основу чл. 8ђ., чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Енерго-Радан" доо из Горњег Брестовца за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и пренамену објекта – магацинског простора у објекат за биогасно постројење инсталисане снаге 150kW, на КП бр.824/9 и 856/2 КО Белановце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Енерго-Радан" доо из Горњег Брестовца поднео је овом одељењу дана 08.08.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и пренамену објекта – магацинског простора у објекат за биогасно постројење на КП бр.824/9 и 856/2 КО Белановце. Захтев је поднет преко Вељка Николића из Ниша, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР -а под бр.ROP-LES-23887-CPI-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14937/17-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је: пуномоћје од 20.03.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), локацијски услови бр. 353-181/17-02, ROP-LES-6889-LOC-1/2017 од 10.04.2017. године, уговор о закупу магацинског простора од 01.03.2017. године закључен између Дејана Станојевића из Лесковца, ул.22.децембар бр.32 и привредног друштва "Енерго-Радан" доо из Горњег Брестовца, уговор о закупу магацинског простора од 01.03.2017. године закључен

између Милана Станојевића из Лесковца, ул.22. децембар бр.32 и привредног друштва "Енерго-Радан" доо из Горњег Брестовца, решење Градске управе града Лесковца- Одељења за заштиту животне средине бр.501-240/17-09 од 08.06.2017. године, да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, извод из пројекта од августа 2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.06-06/0-17 од јуна 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехнике, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађени од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Ниша са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.23/2017 од 07.08.2017. године урађеном од бироа за пројектовање и инжењеринг ВІМ Engineering system из Власотинца и идејни пројекат трафостанице бр.07-06/0-17 од јуна 2017. године урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Ниша.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није приложен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо а сходно издатим условима за пројектовање и прикључење ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд, бр.97558/1 од 13.04.2017. године. Такође је утврђена неусклађеност достављеног извода из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године са локацијским условима бр.353-181/17-02, ROP-LES-6889-LOC-1/2017 од 10.04.2017. године . У наведеним локацијским условима и идејном решењу које је њихов саставни део није сагледана изградња објекта трафостанице, који је у приложеном изводу приказан као засебан објекат на парцели, односно доградња до другог постојећег на парцели, па самим тим је утврђена неусклађеност. За изградњу трафостанице је приложен и идејни пројекат као независтан у захтеву, што не може бити предмет издавања грађевинске дозволе на основу напред наведених локацијских услова. Осим наведене неусклађености утврђено је да приложена техничка документација и то елаборат заштите од пожара није израђен од стране овлашћеног лица и овлашћене фирме.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити сагласност власника КП бр.856/2 КО Белановце, обзиром да иста чини грађевинску парцелу са КП бр.824/9 КО Белановце.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.18 ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник