

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15012/17-02
ROP-LES-22894-CPIN-2/2017
15.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 изградња паркинг простора са јавним осветљењем на јавној површини унутар стамбеног блока између улица Моше Пијаде, Косте Стаменковића и 11.октобар у Лесковцу на КП бр.5449 КО Лесковац, површина паркинг простора 1925м², 48 паркинг места, укупна површина парцеле 2801м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Предрачунска вредност објекта 6.747.120,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-243/17-02, ROP-LES-1740-LOC-1/2017 од 18.07.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул.Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Владимира Горуновића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 312 G767 08) са констатацијом техничког лица овог одељења од 14.08.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-243/17-02, ROP-LES-1740-LOC-1/2017 од 18.07.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од јула 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, чији је саставни део главна свеска бр.0-3989, пројекат архитектуре бр.1-3989 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-3989. Главни пројектант ПГД Владимир Горуновић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 312 G767 08).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.9-11 поднео је дана 14.08.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу паркинг простора на КП бр.5449 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-14834/17-02, ROP-LES-22894-CPI-1/2017 од 08.08.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-22894-CPIH-2/2017, код овог одељења заведен под бр.351-15012/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-243/17-02, ROP-LES-1740-LOC-1/2017 од 18.07.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул.Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Владимира Горуновића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 312 G767 08), пројекат за грађевинску дозволу од јула 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, чији је саставни део главна свеска бр.0-3989, пројекат архитектуре бр.1-3989 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-3989, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-3/2017-5556 од 10.08.2017. године и сагласност Државног правобранилаштва, одељење у Лесковцу Р.бр.43/17 од 22.05.2017. године.

На основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) у претходно вођеном поступку бр.351-14834/17-02, ROP-LES-22894-CPI-1/2017 прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.20574 КО Лесковац за предметну КП бр.5449 КО Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Републичка административна такса се не наплаћује на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03,51/03, 61/05.....83/15, 112/2015 и 50/16).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник