

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одсек за урбанизам
Број : 353-231/17-02
РОП-ЛЕС-14561-ЛОЦХ-2/2017
13.08.2017.год
Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам града Лесковца, поступајући по усаглашеном захтеву Анђелковић Марјан, Бобиште, поднетог преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014), и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Анђелковић Марјана из Бобишта, поднетог преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П у стамбени објекат спратности П+1, на КП.бр. 2505 КО Бобиште, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења.

Анђелковић Марјан из Бобишта, поднео је овој управи, дана 13.07.2017. год усаглашен захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П у стамбени објекат спратности П+1, на КП.бр. 2505 КО Бобиште, преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић.

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова, утврђено је, да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су уплаћене таксе и накнаде, да је приложено идејно решење, али да исто има недостатке, и да се на основу истог не могу издати локацијски услови, односно, на основу члана 40, став 1, тачка 1), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016.), надлежни орган проверава да ли графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери и да ли је у ситуационом плану приказан положај објекта на локацији, са приказаним габаритима, димензијама, карактеристичним висинским kotaма, удаљеностима предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката (1:1000 – 1:200), стога на основу предходно наведеног потребно је дефинисати следеће:

Ситуациони план Идејног решења не садржи све податке предвиђене чланом 40. став 1, тачка 1), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016.), односно није приказан на катастарско топографској подлози, којим јасно треба дефинисати положај предметног објекта на парцели, тј. поред габарита, висинских кота и спратности објекта, потребно је дефинисати и удаљеност предметног објекта од објеката на парцели и удаљеност предметног објекта од суседних објеката.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Подносилац захтева не може искористити право на подношење усаглашеног захтева јер је исто право већ искоришћено у усаглашеном, тј. овом захтеву.

Обрадио:

Љубић Жарко, дипл. инг. арх.

Шеф одељења:

Миленковић Јасминка, дипл. правник