

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-22530-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-271/17-02

Датум: 15.08.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "JCG" д.о.о. Земун, ул. Милана Решетара 9, Београд (Земун), који је поднет преко пуномоћника Данка Вујовића, ул. Шафарикова 7/6, Нови Сад, на основу члана 8ђ и члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "JCG" д.о.о. Земун, ул. Милана Решетара 9, Београд (Земун), који је поднет преко пуномоћника Данка Вујовића, ул. Шафарикова 7/6, Нови Сад, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта за дисконтну продају робе у ул. Алексе Ненадовића у Лесковцу, на КП бр. 3715 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

## ***Образложење***

Предузеће "JCG" д.о.о. Земун, ул. Милана Решетара 9, Београд (Земун), обратило се овом органу дана 28.07.2017.год., преко пуномоћника Данка Вујовића, ул. Шафарикова 7/6, Нови Сад, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта за дисконтну продају робе у ул. Алексе Ненадовића у Лесковцу, на КП бр. 3715 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у техничку документацију која је приложена уз захтев за издавање локацијских услова, утврђени су следећи недостаци:

- 1) У идејном решењу нису означени објекти који се уклањају са предметне КП бр.3715 КО Лесковац. Сходно члану 38. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања;
- 2) Технички опис идејног решења није усклађен са катастарско-топографским планом. У техничком опису наведено је да се на предметној КП бр. 3715 КО Лесковац налазе објекти означени бројевима 1,2,3,4,5,6,7 и 8, међутим, увидом у катастарско-топографски план - фактичко стање објеката (црвена линија) и катастарско стање објеката (црна линија), утврђено је да по приказаном фактичком стању на предметној КП бр. 3715 КО Лесковац не постоје објекти означени бројевима 1,2,3,4,5 и 6;
- 3) У идејном решењу приказана је бруто површина предметног објекта 2.131,10m<sup>2</sup> са урачунатом бруто површином надстрешнице магацина у западном делу објекта, што није у складу са прописима. Сходно правилнику за израчунавање површина објеката у области високоградње SRPS.U.C2.100:2002, у грађевинску бруто површину не урачунавају се надстрешнице.

Сходно члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, не може се даље поступати по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

**Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.