

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14934/17-02
ROP-LES -21596-ISAWHA-2/2017
16.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Мирослава из Лесковца, насеље Раде Жунић ул. 19 бр.1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул.Хисарски пут бр.78, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Мирославу из Лесковца, насеље Раде Жунић, ул.19 бр.1 реконструкција помоћног објекта (објекат бр.2) на КП бр.3008/1 КО Горње Стопање, спратности П, бруто површине приземља 18 м², предрачунска вредност радова 180.000,00 динара. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.37/05/2017 од августа 2017. године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37 (главна свеска, пројекат архитектуре) - главни пројектант Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03), са констатацијом техничког лица овог одељења од 16.08.2017. године о усклађености са планским документом - Планом генералне регулације бр.12 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.26/15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Мирослав из Лесковца, насеље Раде Жунић ул.19 бр.1 поднео је овом одељењу дана 08.08.2017. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-14548/17-02, ROP-LES-21596-ISAW-1/2017 од 27.07.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78 и заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-21596-ISAWHA-2/2017, код одељења заведен под бр.351-14934/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, препис листа непокретности бр.158 КО Горње Стопање од 13.10.2016. године, решење о озакоњењу бр.351-7770/10-02 од 06.06.2017. године, идејни пројекат реконструкције помоћног објекта бр.37/05/2017 од 2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца .

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3008/1 КО Горње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр.158 КО Горње Стопање од 16.08.2017. године утврђено је да је подносилац захтева Стојановић Мирослав власник помоћног објекта који је предмет реконструкције - објекта бр.2 на КП бр.3008/1 КО Горње Стопање, евидентираног као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-14548/17-02, ROP-LES-21596-ISAW-1/2017 од 27.07.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 400,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

