

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14833/17-02
ROP-LES-22798-IUPH-2/2017
16.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Загорке из Лесковца, ул. Савска бр.2А, за издавање употребне дозволе, поднетом преко Душана Стојковића из Лесковца, одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14) а у вези чл.4.ст.2 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр.96/15) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Загорки из Лесковца, ул. Савска бр.2А употреба пословног објекта - трговина (објекат бр.2) на КП бр.4415/1 (раније КП бр.487/1) КО Лесковац, спратности П, (објекат категорије Б, класификационог знака 123001), бруто површине 45 м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-146/02-02 од 24.07.2002. године и главном пројекту бр.68/2002 од маја 2002. године урађеном од "Ибико" из Власотинца.

Записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од јула 2017. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.2 са положајем изведених инсталација од 26.07.2017. године израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца саставни су део овог решења.

Гарантни рок за објекат је две године.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком бр.351-14833/17-02, ROP-LES-22798-IUP-1/2017 од 07.08.2017. године одбачен је захтев Станковић Загорке из Лесковца, ул. Савска бр.2А за издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр.4415/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Дана 15.08.2017. године Станковић Загорка из Лесковца, ул. Савска бр.2А поднела је у прописаном року усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за предметни пословни објекат. Захтев је поднет од стране Душана Стојковића,

одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца и заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-22798-IUPH-2/2017.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје од 27.07.2017.године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од главног пројекта, решење о грађевинској дозволи бр.351-146/02-02 од 24.07.2002. године, главни пројекат бр.68/2002 од 31.05.2002. године урађен од "Ибико" из Власотинца по коме је издато решење бр.351-146/02-02 од 24.07.2002. године, решење о употребној дозволи бр.351-1119/09-02 од 14.12.2009. године, записник Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од јула 2017. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.2 са положајем изведених инсталација од 26.07.2017. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

Технички преглед извршен је од стране Комисије у саставу: Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16) - председник Комисије и Иван Ђокић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 C020 15)- члан Комисије.

Након обављеног техничког прегледа Комисија је сачинила Записник и у истом констатовала да је предметни објекат изграђен према напред наведеном главном пројекту, да је објекат конструктивно стабилан, функционалан и погодан за употребу, као и да је посебна функционално техничка целина. На основу тога предлаже да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за пословни објекат спратности П на КП бр.4415/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-14833/17-02 , ROP-LES-22798-IUP-1/2017 од 07.08.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези чл.4. ст.2 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр.96/15) по коме се одредбе истог не примењује на објекте за које је у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола; власник таквог објекта стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу Закона којим се уређује изградња објеката; надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта а издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар, као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној републичкој

административној такси за доношење решења (износ од 3.200,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15, 61/17), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 350,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник