

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-22833-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-276/17-02

Датум: 16.08.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Душице Костић из Лесковца, ул. Топличка бр.20, који је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу члана 8ђ и члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Душице Костић из Лесковца, ул. Топличка бр.20, који је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање локацијских услова за изградњу постројења за сакупљање и третман неопасног металног отпада на КП бр. 2904/2 КО Мрштане, из **формалних разлога и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

## ***Образложење***

Душица Костић из Лесковца, ул. Топличка бр.20, обратила се овом органу дана 31.07.2017.год., преко пуномоћника - бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање локацијских услова за изградњу постројења за сакупљање и третман неопасног металног отпада на КП бр. 2904/2 КО Мрштане.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење у .pdf формату **без графичке документације делова пројекта према областима у .dwg или .dwf (.dwfx) формату.** Обавезно достављање наведених формата прецизирано је у Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.

гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) у тачки *в*) *Пројекти (делови пројекта према областима)* прилога 12. "Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре" и

- **да уз захтев није приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде** – приложен је неадекватан доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 дин. Сходно тарифама републичких административних такси, одељак А - таксе за списе и радње органа у републици Србији, тарифни бр.1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) **износ републичке административне таксе за подношење захтева је 310,00 динара.**

Увидом у идејно решење које је поднето уз предметни захтев, утврђено је следеће:

- 1) У табели "Основни подаци о објекту и локацији" у делу *укупна површина парцеле* **уписана је погрешна површина предметне парцеле: 2.705,00m<sup>2</sup>**. Према подацима РГЗ-а површина КП бр. 2904/2 КО Мрштане је 2.660m<sup>2</sup>. Потребно је навести наведену површину и према истој ускладити индекс заузетости и изграђености;
- 2) У табели "Основни подаци о објекту и локацији", у левој колони уписан је планирани индекс заузетости и изграђености, док је **у десној колони уписан индекс заузетости 40% и индекс изграђености 1,0 што није у складу са Планом генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/2015)**. Сходно наведеном плану, максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за предметну зону привређивања / пословања (сектор б2) је 50%. Планом није прецизиран индекс изграђености – нема ограничења;
- 3) Према приказаним основама у идејном решењу, укупна бруто површина надстрешнице је 6,0m\*14,00m=84,00m<sup>2</sup> а административног објекта (4,0m\*8,19m) + (1,5m\*2,13m)=35,95m<sup>2</sup>, па је **укупна БРУТО изграђена површина 119,95m<sup>2</sup> а не 124,00m<sup>2</sup>** како је наведено у табели "Основни подаци о објекту и локацији";
- 4) У табели "Основни подаци о објекту и локацији" у делу *материјализација објекта - димензије*, уписан је збир габарита надстрешнице и административног објекта 6\*14 + 4\*9,60m, с тим што **габарит административног објекта није у складу са приказаним габаритом основе**. Према приказаној основи административног објекта **габарит је: (4,0m \*8,19m) + (1,5m \*2,13m) а не 4\*9,60m** како је уписано у наведеној табели;
- 5) У ситуацији и технолошкој шеми **није означена позиција капије** која је у легенди објеката уписана под бројем "8";
- 6) У ситуацији **није приказана ширина прилаза** (уцртана плавом линијом) до планираног постројења за сакупљање и третман неопасног металног отпада;
- 7) **Идејно решење не садржи податак о проценту саобраћајних површина унутар предметне парцеле** (Према плану максималне саобраћајне површине требају бити 30%);

- 8) У преамбули решења о одређивању одговорног пројектанта **наведен је нетачан "Службени гласник РС", бр. 23/2015 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.** Важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката објављен је у **"Службеном гласнику РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017;**
- 9) План генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/2015) за предметну зону изградње прецизира следеће:

**„Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. Слободне и зелене површине заузимају 30% од укупне површине грађевинске парцеле. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца ”.**

**У складу са наведеним, ободне зелене површине означити у ситуационом плану идејног решења;**

- 10) **У ситуацији идејног решења потребно је предвидети простор за паркирање возила у складу са табелом "Нормативи за паркирање по наменема (објектима)"**

| Објекти  | Тип објекта                     | Јединица мере                | Једно паркинг место на: |
|--|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Становање  | Породично                       | стан                         | 1                       |
|  | Управно-административни објекат | m <sup>2</sup><br>запослен   | 40-60<br>5-7            |
| <u>Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација</u> | Агенције                        | m <sup>2</sup><br>запослен   | 25-35<br>3-5            |
|  | Пословни простор                | m <sup>2</sup><br>запослен   | 45-60<br>7-9            |
|  | Супермаркети                    | m <sup>2</sup>               | 50-80                   |
|  | Мешовита трговина               | m <sup>2</sup>               | 20-40                   |
|  | Млекара, продавница хлеба       | m <sup>2</sup>               | 30-600                  |
|  | Посластичарница                 | m <sup>2</sup>               | 40-80                   |
|  | Дуван, новине                   | m <sup>2</sup>               | 20-30                   |
|  | Техничка роба                   | m <sup>2</sup>               | 25-50                   |
|  | Угоститељски објекти            | Ресторан, гостионица, кафана | седишта                 |
| Диско клуб   |                                 | столови                      | 3-5                     |

Како нису испуњени формални услови и како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, не може се даље поступати по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

#### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф одсека**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.