

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15475/17-02  
ROP-LES-27258-CPI-1/2017  
08.09.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Енерго Радан“ ДОО из Горњег Брестовца општина Бојник, поднетог на основу пуномоћја од 20.03.2017. године, од стране Вељка Николића, заступника Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Енерго Радан“ ДОО из Горњег Брестовца општина Бојник, реконструкција и пренамена магациноског простора у објект за биогасно постројење инсталисане снаге 150кW на КП. бр. 824/9 и 856/2 КО Белановце (објект број 4 у препису листе непокретности), укупне бруто површине 785,84м<sup>2</sup>

Површина КП бр. 824/9 и 856/2 КО Белановце П= 99 13м<sup>2</sup>.

Објект категорије Г, класификационе ознаке 230201.

Предрачунска вредност објекта 7.618.491,30 дин (са ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-181/17-02 од 10.04.2017.године;

**Извод из пројекта** од августа 2017. године, урађен од Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Марка Милошевића дипл. инг.грађ (број лиценце 310N98015), са констатацијом техничког лица ове управе да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-181/17-02 од 10.04.2017. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 07-06/0-17 од јуна 2017. године, урађен од Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Ниша, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехнике, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат заштите од пожара;

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 23/2017 од 07.08.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Vim engineeringn system” из Власотинце.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

„Енерго Радан“ ДОО из Горњег Брестовца општина Бојник, поднео је овом одељењу дана 07.09.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену магацинског простора у објекат за биогасно постројење инсталисане снаге 150кW на КП. бр. 824/9 и 856/2 КО Белановце (објекат број 4 у препису листе непокретности), заведен под бројем 351-15475/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-27258-CPI-1/17.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-181/17-02 од 10.04.2017.године, извод из пројекта од августа 2017. године, урађен од Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Ниша, пројекат за грађевинску дозволу бр. 07-06/0-17 од јуна 2017. године, урађен од Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Ниша, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехнике, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат заштите од пожара, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 23/2017 од 07.08.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Vim engineeringn system” из Власотинце, уговор бр. 214213/2 од 18.08.2017. године са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО из Београда, огранак „Електродистрибуција“ Лесковац, о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, решење ГУ града Лесковца одељења за заштиту животне средине бр.501-240/17-09 од 08.06.2017. године, да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, уговор о закупу магацинског простора УОП-П:6894-2017 од 31.08.2017, уговор о закупу магацинског простора УОП-П:6893-2017 од 31.08.2017, решење ГУ града Лесковца одељења за урбанизам бр.351-4935/10-02 од 06.,09.2017.године, таксу за ЦОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 800.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310.00 динара и пуномоћја од 20.03.2017. године.

У Пројекту за грађевинску дозволу бр. 07-06/0-17 од јуна 2017. године, урађен од Агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање „Пегаз“ из Ниша, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехнике, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат заштите од пожара, приказана је ТС 10/0,4кV „Енерго-Радан“ која није предмет овог захтева (може бити предмет само новог поступка код ГУ града Лесковца одељење за урбанизам у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи).

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 860 КО Белановац за катарске парцеле. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се објекат предмет пренамене и реконструкције налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник