

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15490/17-02
ROP-LES-25126-CPIN-2/2017
15.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Микић Видосаве из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр.12, поднетог на основу пуномоћја од 12.05.2017. године, од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, овлашћеног лица Архитекстонског студија „Сунце“ из Лесковца на основу члана 134. став 2, члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Микић Видосави из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр.12, адаптација и доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр.11635 КО Лесковац, спратности од По+П на По+П+Пк, укупне бруто површине са доградњом 209,00м².

Површина КП бр. 11635 КО Лесковац П= 5 53м².
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност објекта 5.499.475,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-221/17-02 од 21.07.2017. године;

Извод из пројекта од 11.08.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитекстонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инж. арх. (број лиценце 300В27205), са констатацијом техничког лица ове управе од 30.08.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-221/17-02 од 21.07.2017. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 60/17 од 11.08.2017. године, чији је саставни део : главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности урађен од Архитекстонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инж. арх. (број лиценце 300В27205);

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 15-08/2017 од 16.08.2017. године, урађена од „Непа-Д“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 34.624,04 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 24.236,83 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Микић Видосава из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр. 12, поднела је усаглашени захтев овом одељењу дана 08.09.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за адаптацију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 11635 КО Лесковац, који је заведен код ове управе под бројем 351-15490/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-25126-CPH-2/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог органа бр. 351-15147/17-02 дана 04.09.2017.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу бр. 60/20107 од 11.08.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од 11.08.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 800,00 динара, сагласност сувласника УОП-III:4198-2017 од 01.09.2017.године, решење ГУ града Лесковца, одељења за урбанизам бр.351-11091/16-02 од 01.09.2017. године и пуномоћје од 12.05.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности у захтеву бр. 351-15147/17-02 прибавило препис листе непокретности бр. 817 за катарску парцелу 11635 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се предметни објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и да је исти озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекат.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.09.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе поменутог закључка и поднео сву потребну документацију на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник