

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-26949-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-302/17-02

Датум: 19.09.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Златка Чахтаревиха из Лесковца, који је поднет од стране пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, Ул. Живка Коцића бр.9 (према овлашћењу од 11.07.2017.год. које је потписано од стране Златка Чахтаревиха из Лесковца), за издавање локацијских услова, на основу члана 53а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Златка Чахтаревиха из Лесковца, за изградњу стамбене зграде са два стана, на КП бр. 5990 КО Лесковац у Лесковцу, **из формалних разлога и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Златко Чахтаревих из Лесковца, обратило се овом органу дана 05.09.2017.год., преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, Ул. Живка Коцића бр.9 (према овлашћењу од 11.07.2017.год. које је потписано од стране Златка Чахтаревиха из Лесковца), за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са два стана, на КП бр. 5990 КО Лесковац у Лесковцу

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење бр. 07/2017-2 од израђено од стране пројектног бироа Г.Т.П.Р „НОМЕ“, Власотинце, одговни пројектант Јелена Илић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J338 10, али да исто није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и да не садржи све податке на основу кога би се могли издати локацијски услови.

Наиме у приложеном идејном решењу није приказано постојеће стање на ситуационом плану, са наменом свих постојећих објеката и њиховим статусом. Такође није приказана ни намена објекта који се уклања, односно ситуациони план постојећег стања није приказан као графички прилог идејног решења, док ситуациони план планираног стања није израђен и не садржи све елементе како је то предвиђено чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015).

Осим наведених недостатака у идејном решењу утврђено је да уз захтев није приложена сагласност суседа, власника КП бр. 6000 КО Лесковац, која је неопходна из разлога удаљења планираног објекта од међне линије, која је мања од плански предвиђене. као и да уз захтев није приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде – приложен је неадекватан доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 дин. а сходно тарифама републичких административних такси, одељак А - таксе за списе и радње органа у републици Србији, тарифни бр.1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) износ републичке административне таксе за подношење захтева је 310,00 динара.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Жарко Љубић, дипл. инж. арх.

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. прав.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.