

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА****ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) , Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Плана генералне регулације 4 (Сл. гл. Града Лесковца, бр. 31/15), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу игралишта са вештачком травом  
у Лесковцу на КП бр. 6668 КО Лесковац

<b>Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова</b>	353-305/17-02 од 15.06.2017. год. РОП-ЛЕС-28265-ЛОЦ-1/2016	20.09.2017. године
<b>Предмет</b>	<b>Локацијски услови за изградњу игралишта са вештачком травом у Лесковцу на КП бр. 6668 КО Лесковац</b>	
<b>Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса</b>	Град Лесковац Ул. Пана Ђукића бр.9-11 ,16000 Лесковац	
<b>Број парцеле и катастарска општина</b>	КП бр. 6668 КО Лесковац	
<b>Приложена документација уз захтев</b>	-Идејно решење бр. 4835 од септембра 2017 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац -Пуномоћје бр.2244/2017-IV од 22.03.2017. год -докази о уплати републичке административне таксе за захтев и таксе за ЦЕОП	
<b>Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)</b>	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-329/2017 од 18.09.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода-СКН Лесковац  -Копија плана бр. 952-04-329/2017 од 18.09.2017. год.издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац  -Списак парцеле са површинама од 18.09.2017. год. издат од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	
<b>Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле</b>	-Површина КП бр. 6668 КО Лесковац = 7711 м <sup>2</sup>  -Површина КП бр. 6668 КО Лесковац која остаје након издвајања дела од 767,71 м <sup>2</sup> планираних за јавну површину = 6 943,29м <sup>2</sup> - површина грађевинске парцеле  -Површина дела КП бр. 6668 КО Лесковац планирана за јавну површину = 767,71 м <sup>2</sup>	

<b>Постојећа врста земљишта</b>	изграђено градско грађевинско земљиште
<b>Плански основ</b>	<b>План генералне регулације 4-(Сл. гл. Града Лесковца, бр. 31/15)</b>
<b>Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b>	<p><b>Доминантна намена:</b>  <b>Назив:</b> Спортски терени  <b>Објашњење:</b>  Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном  <b>Класификациони број:</b> 241100  <b>Категорија :</b>Г  <b>Процент заступљености:</b> 100.00 %</p>
<b>Постојећи објекти на парцели и објекти предвиђени за рушење</b>	Фудбалски стадион изграђен без одобрења за изградњу-грађевинске дозволе, предвиђен за рушење-уклањање
<b>Намена простора на основу Плана генералне регулације 4-(Сл. гл. Града Лесковца, бр. 31/15)</b>	Предметни простор-новоформирана грађевинска парцела након одвајања дела за јавну намену, представља по плану намене површина простор намењен спорту и рекреацији
<b>Правила грађења из Плана генералне регулације 4-(Сл. гл. Града Лесковца, бр. 31/15)</b>	<p><b>Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 4- ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15), за зону или целину у којој се налази предметна катастарска парцела</b></p> <p><b>-КП бр. 6668 КО Лесковац, налази се у блоку 9 у целини Б, по намени спорт и рекреација, за коју важе следећа правила грађења и уређења:</b></p> <p><b>Блок 9</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Граница: јужна регулациона линија ул. Топличког устанка, источна регулациона линија ул. Воје Николајевића, северна регулациона линија дела улице Зеке Буљубаше и западна граница зоне Б и западна регулациона линија ул. Краља Петра I,</li> <li>- Земљиште: грађевинско,</li> <li>- Намена: Мешовита (породично становање, пословање, социјална заштита „Дом ученика“, образовање „специјална школа 11 октобар“ и саобраћајне површине,</li> <li>- Изграђеност: 95%,</li> <li>- Инфраструктура: задовољавајући капацитети – постоје могућности проширења,</li> <li>- П= 7,92 ха,</li> <li>- Планира се:</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. унапређење становања (смањење индекса заузетости и повећање индекса изграђености – могуће вишепородично становање са повећањем спратности),</li> <li>2. унапређење социјалне и образовне делатности (проширење капацитета у оквирима постојећих комплекса),</li> <li>3. опремање Блока недостајућим садржајима,</li> <li>4. надградња саобраћајне матрице и интегрисање у Зону,</li> <li>5. уређење и опремање јавних површина,</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Реализација: ППР (ако се укаже потреба и створе урбанистички услови „специфичног“ уређења дела простора, изградње објеката од општег значаја, објеката инфраструктуре, а нарочито изградње вишепородичних објеката тј. урбана обнова дела Блока где је заступљено породично становање и слично – потребно је да се ради ПДР-е или урбанистички пројекат). За површине и објекте образовања и социјалне заштите –у случају доградње и уређења неизграђених површина, обавезна је израда урбанистичког пројекта.</li> </ul>

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а**

Општа правила грађења, која важе за новопланиране површине и објекте, за објекте тоталне реконструкције, за „новоформиране површине укрупњавањем грађевинских парцела“ и све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS;
- при пројектовању и грађењу објеката обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/09);
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС, бр. 135/04 и 36/09) и другим законским и подзаконским актима;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у ком су откривени;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица Службени гласник РС, бр. 18/97);
- изградњу склоништа вршити у складу са условима које поставља МУП-Управа за ванредне ситуације и важећим техничким нормативима за склоништа.

Услови градње се дефинишу у складу са поделом земљишта на грађевинско и водно земљиште.

#### **3.1. Грађевинско земљиште**

Грађевинско земљиште се налази у оквиру граница грађевинског подручја плана.

#### **3.1.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела**

Парцелација и препарцелација катастарских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

Грађевинска парцела намењена је за грађење и независно од намене мора да има облик паралелограма или трапеза. Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

*У границама Плана, посебно у Зони „А“ - „стечене обавезе“ јесу катастарске парцеле изграђених објеката без грађевинске дозволе (у процесу легализације), који се прихватију планом, у оквиру грађевинског подручја које због своје површине, облика, положаја, неодговарајућег приступа на површине јавне намене или из других разлога, не могу рационално уредити и користити. У тим случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу*

изграђених објекта (до покретања и спровођења поступка урбане комасације), као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу (**ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ** - Сл. гласник РС бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 – УС и 24/11 - Члан 70.)

Формирање грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта без грађевинске дозволе (до покретања и спровођења поступка урбане комасације) ради се у сл. случајевима:

- постојећа катастарска парцела на којој је објекат изграђен представља само земљиште испод објекта,
- постојећа катастарска парцела на којој је објекат изграђен представља земљиште испод објекта и не изграђену површину која нема потребну – минималну површину дефинисану овим Планом ( не задовољава урбанистичке параметре),
- постојећа катастарска парцела где је у поступку конверзије права коришћења потребно утврдити земљиште за редовну употребу постојећег објекта, када је власник објекта физичко или правно лице, а као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је објекат изграђен уписана јединица локалне самоуправе, аутономна покрајина, Република Србија или правно лице чији је оснивач јединица локалне самоуправе, аутономна покрајина или Република Србија или друго правно, односно физичко лице.
- Када се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, односно за који је донето решење о легализацији у складу са раније важећим законом, када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана јединица локалне самоуправе, аутономна покрајина, Република Србија, односно лица чији су они оснивачи.

Ако је неопходна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, за формирање грађевинске парцеле потребна је примена правила садржаних у важећем планском документу, која се нарочито односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин обезбеђивања приступа парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену постојећег објекта или се примењују општа правила за формирање грађевинске парцеле прописана у подзаконском акту којим су утврђена општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Дефинисани положај грађевинске линије у односу на регулациону је обавеза, док је приказ физичких структура орјентациони.

### **3.1.2. Општа правила грађења**

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, а дата по претежним наменама по зонама, урбанистичким функционалним целинама и подцелинама.

**Правила се примењују:**

- за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- као смерницу за израду Планава детаљне регулације.

**Напомена:** Регулациона линија планом је одређена у односу на осовинску линију јавног пута у зависности од функције и ранга пута. Планирана грађевинска линија се одређује у односу на регулациону линију и односи се на изградњу нових објеката. Сви затечени постојећи објекти свих намена који су делом или у целини испред планиране нове грађевинске линије а нису у коридору планиране нове регулације се задржавају, а њихова обнова, реконструкција, доградња или надградња може се вршити у оквирима њихових постојећег габарита по правилима која се односе на

планирану претежну намену. Грађевинска линија надземних делова објеката се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији. Она је по правилу на грађевинском земљишту 5m од спољне регулације, 3m од спољне регулације, па и на самој регулацији.

**Објекти ових намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:**

***Намена објеката и простора***

- *основна намена* - према карти намена површина

- *компатибилне намене* /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

- *није дозвољена намена објеката* који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

***Типологија објеката***

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- *слободностojeћи* - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

- *у непрекинутом низу* - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- *у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни")* - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

***Општа правила парцелације***

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

***Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација***

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију,
- у односу на границу суседне парцеле,
- у односу на друге објекте на парцели.

*Грађевинска линија* је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- *У претежно изграђеним потезима грађевинска линија се усклађује са претежном грађевинском линијом тј. са позицијом већине изграђених објеката у уличном низу, комплексу или блоку*

- *У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 5m од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано).*

*- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу.*

- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије даје се могућност реконструкције, адаптације и санације тог дела објекта, уколико не омета јавну површину, тј. не прелази регулациону линију, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи

- прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију,
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

*Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.*

#### **Индекси**

У обрачун индекса заузетости и изграђености улазе сви објекти на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4 м, се не обрачунава у БРГП.

#### **Висинска регулација**

Кота пода приземља је мин 0,2 м а мах 1,2 м од најниже коте терена уз објекат.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, искључиво за помоћни или пословни простор.

#### **Правила за постојеће објекте**

*За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.*

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја;

#### **Други објекат на грађевинској парцели**

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност новопланираног објекта на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

#### **Приступ и смештај возила**

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

*Табела 15- Нормативи за паркирање по наменама (објектима)*

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м <sup>2</sup> запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м <sup>2</sup> запослен	23-35 7-9
	Агенције	м <sup>2</sup> запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м <sup>2</sup> запослен	45-60 7-9
	Банке, поште	м <sup>2</sup> запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12

	Индустрија	м <sup>2</sup> запослен	100-150 15-50
	Електросервис	м <sup>2</sup> запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м <sup>2</sup> запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	Робне куће	м <sup>2</sup> запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м <sup>2</sup>	50-80
	Мешовита трговина	м <sup>2</sup>	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м <sup>2</sup>	30-600
	Посластичарница	м <sup>2</sup>	40-80
	Дуван, новине	м <sup>2</sup>	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м <sup>2</sup>	25-50
Угости тељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
кревети		5-8	
Здравствен и објекти	Домови за старе	кревети	5-10

#### ***Уређење парцеле***

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

#### ***Правила за ограђивање грађевинске парцеле***

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

#### ***Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови***

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

#### ***3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама***

##### **Зона „Б“:**

	<p>Основна делатност: СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА  <u>Реализација по ПДР-е</u>  Пзоне=8,4ха</p>
	<p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа ПГР-а 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15):</b></p>
<p><b>Правила грађења</b></p>	<p><b>-Правила грађења:</b></p> <p><b>-Површина КП бр. 6668 КО Лесковац која остаје након издвајања дела од 767,71 м<sup>2</sup> планираних за јавну површину = 6 943,29м<sup>2</sup> -површина грађевинске парцеле</b></p> <p><b>-Габарит, површина и положај планираних објеката:</b>  У свему као у Идејном решењу бр. 4835 од септембра 2017 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац , односно:</p> <p><b>-Димензије терена који се обележава је 100х64м.</b></p> <p><b>-Укупна БРУТО изграђена површина: 6400 м<sup>2</sup></b></p> <p><b>-Индекс изграђености- планирно стање-0.92 %</b></p> <p><b>-Индекс заузетости -планирно стање-92.17 %</b></p> <p><b>- Терен је оивичен бетонским ивичњацима димензије 8х20х100цм, постављен у равни вештачке траве. Укупна дужина ивичњака износи 341,28 м.</b></p> <p><b>-Димензије терена који се обележава је 100х64м.</b></p> <p><b>-Конструкција терена -састав:</b>  доњи носећи слој-тампонски слој од кречњачког материјала  0 -31,5мм..... д=20цм  доњи носећи слој-тампонски слој од кречњачког материјала  0/4,0/8мм.....д=5цм  вештачка трава ....д=6цм  укупно Д=31цм 7  модул стишљивости постељице је Мс мин=25 МПа  модул стишљивости тампонског слоја од кречњачког материјала је Мс мин=70МПа</p> <p><b>-Одводњавање површинске воде са терена- решено је изградњом дренажног система од перфорираних цеви пречника 100мм, и одводним цевима пречника 200мм. Дренажне цеви су постављене попречно у односу на терен са попречним падом са леве и десне стране од средине терена на растојању од 7,5м.</b></p> <p><b>-Апсолутна висинска кота -227,48м на целом терену</b></p> <p><b>-Спратност: објекат у партеру</b></p> <p><b>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</b></p>



	<p><b>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</b></p> <p><b>-Хоризонтална регулација:</b> у свему према Идејном решењу бр. 4835 од септембра 2017 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p> <p><b>Вертикална регулација:</b> у свему према Идејном решењу бр. 4835 од септембра 2017 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p> <p><b>Положај:</b> у свему према Идејном бр. 4835 од септембра 2017 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p>
<b>Право приговора:</b>	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова
	<b>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ</b>
<b>Водовод и канализација</b>	У објекту нису предвиђене наведене инсталације и објекат се не прикључује на исте
<b>Телекомуникације</b>	У објекту нису предвиђене наведене инсталације и објекат се не прикључује на исте
<b>Електроинсталације</b>	У објекту нису предвиђене наведене инсталације и објекат се не прикључује на исте
<b>Грејање</b>	У објекту нису предвиђене наведене инсталације и објекат се не прикључује на исте
	<b>ОСТАЛИ УСЛОВИ</b>
<b>Услови препарцелације</b>	На основу члана 10 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе спроводе препарцелацију ради издавања земљишта за јавниу површину.
<b>Потреба за уклањањем објекта са парцеле</b>	Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити пројекат рушења-уклањања постојећег објекта на парцели

<b>Таксе:</b>	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) ослобођени сте такси за издавање ових услова.	
<b>Рок важности:</b>	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
<p>-Саставни део ових локацијских је идејно решење бр. 4835 од септембра 2017 год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац</p> <p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити пројекат рушења-уклањања објекта на парцели</p> <p>-Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>		
<b>Обрађивач:</b>	<b>Шеф одесека:</b>	<b>Шеф одељења:</b>
<b>дипл. инг. арх. Љубић Жарко</b>	<b>дипл. правник Здравковић Душанка</b>	<b>дипл. правник Миленковић Јасминка</b>