

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15540/17-02
ROP-LES-28041-ISAW-1/2017
25.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Љубише из Бунушког Чифлука, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Љубише из Бунушког Чифлука за издавање одобрења за изградњу економског објекта на КП бр.3497 КО Бунуша, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Љубиша из Бунушког Чифлука поднео је дана 14.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта на КП бр.3497 КО Бунуша. Захтев је поднет преко Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-28041-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-15540/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , информација о локацији бр.350-343/17-02 од 23.08.2017. године, правоснажно решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-11-19/2017 од 08.09.2017. године, препис листа непокретности бр.1851 КО Бунуша од 11.09.2017. године и идејни пројекат економског објекта бр.66/17 од 04.09.2017. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање

локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у техничку документацију утврђено је следеће:

- 1) Индекс заузетости парцеле 30,46% није у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11). Према наведеном плану за предметну зону изградње *"стамбена зона на грађевинском земљишту у насељу"* максимални индекс заузетости је 30%. Поред наведеног, при прорачуну индекса изграђености и заузетости нису узете у обзир и површине делова суседних објеката који се налазе на предметној КП бр. 3497 КО Бунуша. Идејни пројекат не садржи податке о наведеним деловима суседних објеката – непозната је њихова спратност намена и површина;
- 2) Предметна КП бр. 3497 КО Бунуша, на којој је планирана изградња економског објекта има индиректну везу са јавним путем и то преко КП бр. 3493 и 3494 КО Бунуша. Уз предметни захтев није приложена службеност пролаза кроз наведене катастарске парцеле;
- 3) Техничка документација не садржи пројекат припремних радова – рушења објекта спратности "П" и $P_{\text{брutto}}=112,11\text{m}^2$ који је приказан у ситуационом плану идејног пројекта;
- 4) Нема података о намени свих постојећих објеката на КП бр. 3497 КО Бунуша и недостаје податак о минималном проценту зелених површина (*по плану прописано за предметну зону изградње минимум 40% зелених површина*);
- 5) У Одлуци о одређивању главног пројектанта и Одлуци о одређивању одговорног пројектанта цитиран је погрешан број службеног гласника Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Наведени Правилник објављен је у "Сл. гласнику РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

У захтеву је наведена бруто површина објекта као и вредност објекта која не одговара подацима из приложеног идејног пројекта.

Такође уз захтев није достављена сагласност сувласника обзиром да је предметна КП бр.3497 КО Бунуша према приложеном препису листа непокретности бр. 1851 КО Бунуша сувласничка .

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник