

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-15543/17-02  
ROP-LES-28108-ISAW-1/2017  
27.09.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Станимировић Саше из Велике Грабовнице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станимировић Саше из Велике Грабовнице за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта на КП бр.2192 КО Велика Грабовница, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Станимировић Саша из Велике Грабовнице поднео је овом одељењу дана 14.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-28108-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-15543/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.2-19/2017 од 30.08.2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења), урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је следеће:

приказана висина помоћног објекта +5,35m није у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11). Према плану максимална висина помоћних објеката износи 5,0m. Сходно наведеном плану, висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом);

индекс заузетости и изграђености који је приказан у табели "Основни подаци објекту и локацији" 40% и 1,0 и према идејном пројекту 31,9% није у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11). Према наведеном плану за зону становања у којој се налази КП бр.2192 КО Велика Грабовница - "стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу", за парцеле >600m<sup>2</sup> максимални индекс изграђености је 0,6 а максимални индекс заузетости 30%;

у идејном пројекту нема података о броју паркинг места. На предметној КП бр. 2192 КО Велика Грабовница предвидети адекватан број паркинг места према нормативу из плана једно паркинг место на једну стамбену јединицу, односно на 70m<sup>2</sup> нето површине пословног простора. У идејном пројекту означити намену свих постојећих објеката на предметној парцели и јасно приказати видљивом линијом катастарску међну линију између предметне парцеле и КП бр.2193 и 2194 КО Велика Грабовница;

у Одлуци о одређивању главног пројектанта и Решењу о одређивању одговорног пројектанта цитиран је погрешан број службеног гласника Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Наведени Правилник објављен је у "Сл. гласнику РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Како је према достављеној техничкој документацији планирани објекат позициониран на међној линији са КП бр.2193 и КП бр.2194 КО Велика Грабовница то је приликом подношења усаглашеног захтева потребно доставити оверену сагласност међаша односно уколико су предметне парцеле власништво инвеститора доказ да су исте у његовој својини .

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник