

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-15580/17-02  
ROP-LES-28558-ISAW-1/2017  
27.09.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стевановић Новице из Печењевца, ул. Борка Коцића бр.4 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ Стевановић Новици из Печењевца, ул. Борка Коцића бр.4** изградња економског објекта за смештај пољопривредних производа, сточне хране и одлагање пољопривредних машина и алата на КП бр.2808 КО Печењевце, спратности П, бруто површине 300,00м<sup>2</sup>, нето површине 272,65м<sup>2</sup>, површина парцеле 2466,00м<sup>2</sup>, предрачунска вредност радова 4.380.000,00 динара. Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.38/17 од 24.05.2017. године урађен од "Архитектонског студија Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 ( главна свеска и пројекат архитектуре) - главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), са констатацијом техничког лица овог одељења од 24.08.2017. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом - Планом генералне регулације за насељено место Печењевце („Сл.гласник града Лесковца“,бр.2/17).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Стевановић Новица из Печењевца, ул. Борка Коцића бр.4 поднео је дана 19.09.2017. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова , ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-28558-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр. 351-15580/17-02.

Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр. 351-15149/17-02 од 29.08.2017. године.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр. 38/17 од 24.05.2017. године урађен од „Архитектонског студија Сунце“ доо (главна свеска и пројекат архитектуре) – главни пројектант Јоксимовић Сунчица из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), сагласност сувласника бр. УОП-П:3011-2017 од 07.06.2017. године и бр. УОП-П:3012-2017 од 07.06.2017. године, решење о промени намене земљишта Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-367/17-04 од 26.07.2017. године са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2808 КО Печењевце. Увидом у препис листа непокретности бр.1151 КО Печењевце од 21.09.2017. године утврђено је да је подносилац захтева сувласник предметне парцеле КП.бр.2808 КО Печењевце са обимом удела 3/5.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 270,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења(1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

