

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15579/17-02
ROP-LES-22193-ISAWHA-4/2017
Датум: 02.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Јовице из Паликуће, поднетог преко пуномоћника Наташе Цакић овлашћеног лица Бироа за пројектовање „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, за издавање одобрења, на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Цветковић Јовици из Паликуће, извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр. 964 и КП бр. 970 КО Паликућа, спратности П+1, укупне бруто површине 251,00м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121. Предрачунска вредност радова 6.906.250,00 РСД.

Идејни пројекат бр. 17200418 од априла 2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од "АМК- Орбис" доо из Лесковца потписана од главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10), са констатацијом техничког лица ове управе од 28.09.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и у складу са Планским документом -Просторним планом града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 12/11),, саставни је део решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11 и 121/12).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Јовица из Паликуће, поднео је дана 19.09.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта на КП бр.964 и КП бр.970 КО Паликућа, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-22193-ISAWHA-4/2017, код одељења заведен под бројем 351-15579/17-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења 351-15419/17-02 од 15.09.2017.године.

Уз захтеву за издавање решења инвеститор је приложио: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 2.000,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.000,00 динара, правоснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 320-279/17-04 од 05.07.2017. године, препис листа непокретности бр.738 КО Паликућа од 03.03.2017. године, изјава - сагласност бр. УОП-II: 1129-2017 од 31.03.2017. године, идејни пројекат бр. 17200418 од априла 2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од "АМК- Орбис" доо из Лесковца - главни пројектант Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10) и пуномоћје.

Сходно одредбама члана 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је прибавило од надлежне службе за катастар непокретности преписе листе непокретности за катастарске парцеле бр. 964 и КП бр. 970 КО Паликућа. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се катастарска парцела КП. бр. 970 налази приватној сусвојини подносиоца захтева док се катастарска парцела бр. 964 налази у приватној својину подносиоца захтева и по врсти су грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног закључка и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези члана 69. Закона, као и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, ово одељење није проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко електронским путем преко АПР-а, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник