

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15627/17-02
ROP-LES-26673-ISAWHA-2/2017
Датум: 02.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветановић Бобана из Орашца, поднетог на основу пуномоћја од стране Душана Ђорђевића овлашћеног лица ДОО „Ивекс плус“ из Бабушнице, за издавање одобрења на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Цветановић Бобану из Орашца, извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 6191/13 КО Лесковац у Лесковцу, укупне бруто површине 29,00м².
Предрачунска вредност радова 560.00 РСД.

Идејни пројекат IDP-7/VIII-17 од августа 2017. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од ДОО „Ивекс плус“ из Бабушнице, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Ђорђевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300841204), са констатацијом техничког лица ове управе од 07.09.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и у складу са ППР 8 („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 18/15), саставни је део решења.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 16.942,11 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11.859,47 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститори се обавезују да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Цветановић Бобан из Орашца, поднео је дана 22.09.2017. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 6191/13 КО Лесковац у Лесковцу, заведен под бројем 351-15627/17-02, код АПР под бројем ROP-LES-26673-ISAWHA-2/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог органа под бројем 351-15411/17-02 дана 13.09.2017. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310, 00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 800, 00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат ИДР-7/VIII-17 од августа 2017. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од ДОО „Ивекс плус“ из Бабушнице, сагласност сувласника КП бр.6191/18 КО Лесковац УОП-И:1985-2017 и УОП-И:1984-2017 од 17.07.2017. године, потврду пројекта парцелације бр.350-492/16-02 од 23.12.2016. године, издате од ГУ за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листе непокретности бр. 21794 за катарску парцелу 6191/13 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште и у приватној је својини подносиоца захтева.

Промена намене земљишта извршена је на основу одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.09. 2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе наведеног закључка и уз захтев за издавање решења за извођење радова поднео прописану документацију то је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл. правник