

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15416/17-02
ROP-LES-19153-CPI-2/2017
13.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Џонић Александра из Брзе, поднетог на основу пуномоћја од 13.06.2017. године, од стране Данијела Љубеновића овлашћеног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Џонић Александра из Брзе, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1675/2 КО Жабљане, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Џонић Александар из Брзе, поднео је дана 04.09.2017. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1675/2 КО Жабљане, који је заведен код ове управе под бројем 351-15416/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-19153-CPI-2/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу бр.46-0/2017 од 18.08.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, извод из пројекта од 18.08.2017. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, препис листе непокретности бр.2646 КО Жабљане, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара) и пуномоћје од 13.06.2017. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Приложени катастарско-топографски план за предметну КП бр. 1675/2 КО Жабљане, израђен од стране агенције «Не-кри» из Лесковца, не садржи датум снимања, као ни електронски потпис овлашћеног лица наведене геодетске организације. Приликом подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је употпунити КТП наведеним подацима;
- 2) У опису хидротехничких инсталација потребно је навести извор водоснабдевања (локални сеоски водовод, бунар...) и приказати довод воде до објекта у ситуационом плану са синхрон-планом инсталација;
- 3) Уочено је да није приложен уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре између странке и ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Огранак "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ", у складу са техничким

условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем,

бр. 192039/1 од 26.07.2017.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";

- 4) Није достављео решење о извршеној промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену а сходно издатим локацијским бр.353-247/17-02 од 02.08.2017. године.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прописано је да :**"ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника"**.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл. правник