

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15437/17-02  
ROP-LES-10193-IUP-7/2017  
12.09.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева СТР "Коцић" из Орашца - предузетник Коцић Марина ПР, за издавање употребне дозволе, поднетог преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. ЈМБ бр.95 кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев СТР "Коцић" из Орашца - предузетник Коцић Марина ПР, за издавање употребне дозволе за објекат хладњаче (расхладно складиште) за складиштење воћа и шумских плодова на КП бр.3504 КО Орашац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

СТР "Коцић" из Орашца - предузетник Коцић Марина ПР, поднела је дана 05.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат хладњаче (расхладно складиште) за складиштење воћа и шумских плодова на КП бр.3504 КО Орашац. Захтев је поднет преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. ЈМБ бр.95, кога заступа Славољуб Станковић, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-10193-IUP-7/2017, код одељења заведен под бр.351-15437/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.000,00 динара), пројекат за извођење бр.20/16 од 30.09.2016. године урађен од "Ингком" из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 04.09.2017. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 04.09.2017.

године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађени од "Јовић Неша" доо из Лесковца, потврда о вредности објекта од 01.09.2017. године.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:  
-захтев није поднет од стране лица које у складу са Законом може бити подносилац захтева обзиром да је захтев поднет на име финансијера а не на име инвеститора. На основу чл 2. тач.43 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) финансијер јесте лице које по основу закљученог уговора и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвеститционих радова предвиђених овим Законом и на основу уговора стиче одређена права и обавезе које су овим Законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, **осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње.**

-уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 0,2 % од предрачунске вредности објекта односно радова, а на основу тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03 .....83/15, 112/15, 50/16); према издатој грађевинској дозволи бр.351-13389/17-02, РОР-LES-10193-СПИ-4/2017 од 09.06.2017. године као и према приложеном Записнику комисије за технички преглед предрачунска вредност објекта је 15.000.000,00 динара а достављен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.000,00 динара.

- записник Комисије за технички преглед објекта је потребно урадити у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС" бр.27/15 и 29/16). Наиме, у истом се наводи да су за предметни објекат испоштоване све мере заштите од пожара предвиђене елаборатом заштите од пожара које је урадило предузеће "Неплам" доо из Лесковца као и да је прибављена сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације у Лесковцу, под бр.70/1 од 02.04.2002. године, што није у складу са издатом грађевинском дозволом.

- Записник Комисије за технички преглед објекта је потребно потписати квалификованим електронским потписом од стране пуномоћника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник

