

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15153/17-02
ROP-LES-8967-CPH-4/2017
13.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Филиповић Милана из Прве Кутине, Нишка Бања, ул. Тремска бр.12, поднетог на основу пуномоћја од 06.04.2017. године од стране „Ивек плус“ доо из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр.30 за издавање грађевинске дозволе на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Филиповић Милану из Прве Кутине, Нишка бања, ул. Тремска бр.12, **изграња стамбеног објекта на КП бр.2214 КО Брестовац**, спратности По+Пр+Пк, укупне бруто површине 248м², категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, површина КП бр. 2214 КО Брестовац П=1469м².

Предрачунска вредност објекта 6.975.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-192/17-02, ROP-LES-8967-LOC-2/2017 од 05.06.2017. године.

Извод из пројекта бр. PGD-2/VII-17 од јула 2017. године, урађен од „Ивек плус“ доо из Бабушнице, потписан од стране главног пројектанта Ђорђевић Ивана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 8412 04), са констатацијом техничког лица ове управе од 25.08.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-192/17-02 од 05.06.2017. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.PGD-2/VII-17 од јула 2017. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре - урађен од „Ивек плус“ доо из Бабушнице – одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 8412 04) и елаборат енергетске ефикасности урађен од „Ивек плус“ доо Бабушница – одговорни инжењер енергетске ефикасности Милан Златковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 1283 14).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. tk-1/7-17 од јула 2017. године, урађена од „Проксима“ доо из Бабушнице.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 52.922,56 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 37.045,79 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Филиповић Милан из Прве Кутине, Нишка бања, ул. Тремска бр. 12 поднео је овом одељењу дана 21.08.2017. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.2214 КО Брестовац, заведен под бројем 351-15153/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8967-СПИ-4/2017. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након донетог закључка овог одељења бр. 351-14841/17-02, ROP-LES-8967-СПИ-3/2017 дана 10.08.2017. године.

Уз усаглашен и првобитни захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-192/17-02, ROP-LES-8967-ЛОСН-2/2017 од 05.06.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Ивек плус“ доо из Бабушнице, потписан од стране главног пројектанта Ђорђевић Ивана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 8412 04), са констатацијом техничког лица ове управе од 25.08.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-192/17-02 од 05.06.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу PGD-2/VII-17 од јула 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од „Ивек плус“ доо из Бабушнице - одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 8412 04) и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Ивек плус“ доо из Бабушнице – одговорни инжењер енергетске ефикасности Милан Златковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 1283 14), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. tk -1/7-17 од јула 2017. године урађена од „Проксима“ доо из Бабушнице, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 800,00 динара), доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта (износ од 73.950,00 динара), решење Градске управе града Лесковца - Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-294/17-04 од 17.07.2017.године и пуномоћје од 06.04.2017. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2214 КО Брестовац. Увидом у препис листа непокретности бр.21796 КО Брестовац од 01.09.2017. године утврђено је да је подносилац захтева Филиповић Милан власник предметне парцеле КП бр.2214 КО Брестовац са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.09.2017. године, утврђен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе наведеног закључка и уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације икоја је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека
Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник