

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15487/17-02
ROP-LES-27301-ISAW-1/2017
Датум: 14.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стоилковић Љубице из Липовице, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, за издавање одобрења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стоилковић Љубици из Липовице, извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима и волумену на КП бр.2394 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Степе Степановића бр. 60 (објекат бр. 2 у препису листе непокретности), укупне бруто површине 59,00м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 1110011. Предрачунска вредност радова 500.000.00 РСД.

Идејни пројекат бр. 2-06/2017 од августа 2017. године, са главном свеском, пројектом архитектуре и елаборатом енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Лакетића дипл. инг.грађ. (број лиценце 317D909-06), са констатацијом техничког лица ове управе од 12.09.2017. године, да исти садржи све податке и да је у складу са планским документом ППР 3 („Сл. Гласник града Лесковца“ бр.7/14), саставни су део решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11 и 121/12.).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Стоилковић Љубица из Липовице поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима и волумену на КП бр.2394 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Степе Степановића бр.60 (објекат бр. 2 у препису листе непокретности) , заведен под бројем 351-15487/2017-02 дана 07.09.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-27301-ISAW-1/2017.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 800,00 динара, Идејни пројекат бр. 2-06/2017 од августа 2017. године, са главном свеском, пројектом архитектуре и елаборатом енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 9633 КО Лесковац за катастарску парцелу 2394 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се предметни објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и за исти је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Градска административна такса за издавање решења износи 1.500,00 динара, на основу. Одлуке о градским административним таксама („Сл.гласник бр. 5/15) на ж. р. бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет града Лесковца

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко електронским путем преко АПР-а, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник